

KONU : Boş Kadro Değişikliği.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Boş Kadro Değişikliğine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25.06.2025 tarihli ve E. 1361975 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olurlarınıza arz ederim.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

Kaldırılmak İstenen Kadronun					Alınmak İstenen Kadronun					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
5935	AH	Avukat	1	1	8500	AH	Avukat	2	1	Norm Kadro Gereği

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 01.07.2025 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanmasına; Meclise katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ :ANKARA
İLÇESİ :ÇANKAYA
KURUMU :ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
01.07.2025	308

Kaldırılmak İstenen Kadronun					Alınmak İstenen Kadronun					
Unvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Unvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
5935	AH	Avukat	1	1	8500	AH	Avukat	2	1	Norm Kadro Gereği

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Romanya Gorj İli Targu Jiu Belediyesi Halk Oyunları Festivali.

İNCELEME : Romanya Gorj İli Targu Jiu Belediyesi Halk Oyunları Festivali hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 27.06.2025 tarih ve E. 1371646 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 01.07.2025 tarihli birleşiminde okundu.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 27.06.2025 tarih ve E. 1371646 sayılı Başkanlık Oluru yazısı;

Çankaya Belediyesinin uluslararası festival ve yarışmalarda çok sayıda ödülü bulunan, beş kıtada gösteriler sunmuş Hoy -Tur Halk Dansları Topluluğu; katıldığı ulusal ve uluslararası yarışmalarda üst üste 9 Türkiye, 5 dünya birinciliği kazanmıştır. 1988 yılında Çankaya Belediyesi ile ortak faaliyet düzenlemeye başlayan Hoy -Tur, bugüne kadar; toplam 220 festivalde 3 bine yakın gösteride yer almıştır. Çankaya Belediyesi Hoy-Tur Halk Dansları Topluluğu, Romanya'nın Gorj İli Targu Jiu Belediyesi tarafından 2025 Uluslararası "Bracusı'nın Anavatanı" Folklor Festivaline davet edilmiştir. 1822 Ağustos 2025 tarihleri arasında düzenlenecek olan "2025 Uluslararası "Bracusı'nın Anavatanı Folklor Festivaline" Dünyanın ve Avrupa'nın birçok ülkesinden katılımın olaması beklenmektedir. Ülkemizin tanıtımı ve kültür diplomasisi açısından önem taşıyan bu etkinliğe katılım ile ilgili Müdürlüğümüzce bir çalışma yapılması planlanmaktadır. Söz konusu festivale, Hoy-Tur Halk Dansları Topluluğu dansçı, koreograf, eğitmen, yönetici (Belediye Meclis Üyesi, Başkan Yardımcısı, Müdür ve Üst Sorumlu) ve şoförlerin iştirakiyle, 35 kişilik bir heyetle katılım sağlanmasının uygun olacağı düşünülmektedir. Ayrıca, Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün tahsis edeceği Belediyemize ait otobüs ile seyahatin karayoluyla gerçekleştirilmesi ve bu süreçte otobüs tahsisi yapılması, yine bu kapsamda Müdürlüğümüz bünyesinde bulunan 2 şoförün görevlendirilmesiyle birlikte bir seyahat programının yapılabileceği öngörülmektedir.

Makamımızca uygun bulunması halinde, Çankaya Belediyesi Hoy-Tur Halk Dansları Topluluğu'nun Romanya Gorj İli Targu Jiu Belediyesi tarafından 18-22 Ağustos 2025 tarihleri arasından düzenlenecek olan "2025 Uluslararası Bracusı'nın Anavatanı Folklor Festivaline" otobüs ile katılım sağlanacağından dolayı 15-24 Ağustos 2025 tarihleri arasında; Çankaya Belediyesi Hoy-Tur Halk Dansları Topluluğu dansçı, koreograf, eğitmen, yönetici (Belediye Meclis Üyesi, Başkan Yardımcısı, Müdür ve Üst Sorumlu) ve şoförlerin iştirakiyle 35 kişilik bir heyetle katılım sağlanmasını, Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün tahsis edeceği belediyemize ait otobüs ile seyahatin karayoluyla gerçekleştirilmesini ve otobüs tahsisi yapılmasını, bu yolculuk sürecinde Müdürlüğümüz bünyesinde bulunan 2 şoförün görevlendirilmesini, söz konusu etkinlik ile ilgili ülkemiz tanıtımını ve Belediyemizin kültürel diplomasi alanındaki çalışmalarını yansıtacak bir seyahat programının yapılmasını, bu kapsamda 15 – 24 Ağustos 2025 tarihleri arasında gerçekleşmesi öngörülen programa katılacak personelin idari izni sayılmasını, festivale katılımı ve seyahatle ilgili gündeme gelecek harcamaların (yolculuk ve konaklama harcırahı, iade vb.) Belediyemiz bütçe olanakları kapsamında değerlendirilmesini ve seyahat ile ilgili harcamaların Müdürlüğümüz 2025 Yılı Bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 01.07.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; Çankaya Belediyesi Hoy-Tur Halk Dansları Topluluğu'nun Romanya Gorj İli Targu Jiu Belediyesi tarafından 18-22 Ağustos 2025 tarihleri arasından düzenlenecek olan "2025 Uluslararası Bracusı'nın Anavatanı Folklor Festivaline" otobüs ile katılım sağlanacağından dolayı 15-24 Ağustos 2025 tarihleri arasında; Çankaya Belediyesi Hoy-Tur Halk Dansları Topluluğu dansçı, koreograf, eğitmen, yönetici (Belediye Meclis Üyesi, Başkan

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.07.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-309
Yardımcısı, Müdür ve Üst Sorumlu) ve şoförlerin iştirakiyle 35 kişilik bir heyetle katılım sağlanmasını, Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün tahsis edeceği belediyemize ait otobüs ile seyahatin karayoluyla gerçekleştirilmesini ve otobüs tahsisi yapılmasını, bu yolculuk sürecinde Müdürlüğümüz bünyesinde bulunan 2 şoförün görevlendirilmesini, söz konusu etkinlikle ilgili ülkemiz tanıtımını ve Belediyemizin kültürel diplomasi alanındaki çalışmalarını yansıtacak bir seyahat programının yapılmasını, bu kapsamda 15 – 24 Ağustos 2025 tarihleri arasında gerçekleşmesi öngörülen programa katılacak personelin idari izinli sayılmasını, festivale katılımı ve seyahatle ilgili gündeme gelecek harcamaların (yolculuk ve konaklama harcırahı, iâşe vb.) Belediyemiz bütçe olanakları kapsamında değerlendirilmesini ve seyahat ile ilgili harcamaların Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü 2025 Yılı Bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.		
Hüseyin Can GÜNER Meclis Başkanı	Yaprak ÇOLAK Katip	İlke Berfin ATEŞ Katip

KONU : Geçiş Hakkı.

İNCELEME ; İnanç İnşaat Tur. Ve Oto. San. Ticaret Limited Şirketi 20.06.2025 tarihli dilekçesinde; Mustafa Kemal Mah. 2147 sok. No:2 adresine tekabül eden 28306 ada 4 parselinde bulunan binaya elektrik bağlatmak için Şehit Ahmet Erkan Doğan Parkında bulunan trafodan enerji kablosunun Park alanından geçirilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.06.2025 tarih ve E. 1373303 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 01.07.2025 tarihli birleşiminde okundu.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.06.2025 tarih ve E. 1373303 sayılı Başkanlık Oluru yazısı;

İnanç İnşaat Tur. Ve Oto. San. Ticaret Limited Şirketi 20.06.2025 tarihli dilekçesinde; Mustafa Kemal Mah. 2147 sok. No:2 adresine tekabül eden 28306 ada 4 parselinde bulunan binaya elektrik bağlatmak için Şehit Ahmet Erkan Doğan Parkında bulunan trafodan enerji kablosunun Park alanından geçirilmesi için kazı çalışması yapılması gerektiği belirtilerek gerekli müsaadenin verilmesi talep edilmektedir.

Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 07.05.2025 tarih ve 1330729 sayılı yazılarında; " Söz konusu krokide belirtilen şekilde ve uygulama esnasında park alanında oluşacak tahribatın giderilerek, yeniden eski halinde getirilmesi koşuluyla elektrik bağlantısının yapılmasında bir sakınca bulunmadığı "bildirilmiştir.

13/07/2005 günlü Resmi Gazetede yayımlanarak Yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında da " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek. " denildiğinden yukarıda belirtilen hususun Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

İnanç İnşaat Tur. Ve Oto. San. Ticaret Limited Şirketi tarafından talep edilen; Mustafa Kemal Mah. 2147 sok. No:2 adresine tekabül eden 28306 ada 4 parselinde bulunan binaya elektrik bağlatmak için Şehit Ahmet Erkan Doğan Parkında bulunan trafodan enerji kablosunun Park alanından geçirilmesi için; ekli krokide belirtildiği şekilde enerji nakil hattı için " irtifak hakkı" nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.07.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-310
KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 01.07.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; İnanç İnşaat Tur. Ve Oto. San. Ticaret Limited Şirketi tarafından talep edilen; Mustafa Kemal Mah. 2147 sok. No:2 adresine tekabül eden 28306 ada 4 parselinde bulunan binaya elektrik bağlatmak için Şehit Ahmet Erkan Doğan Parkında bulunan trafodan enerji kablosunun Park alanından geçirilmesi için; ekli krokide belirtildiği şekilde enerji nakil hattı için " irtifak hakkı" nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi. Hüseyin Can GÜNER Meclis Başkanı Yaprak ÇOLAK Katip İlke Berfin ATEŞ Katip		

KONU : Zafer Parkı.

İNCELEME ; Zafer Parkı' nda bulunan 5319 ada 1 parsel hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 27.06.2025 tarih ve E. 1373276 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 01.07.2025 tarihli birleşiminde okundu.

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 27.06.2025 tarih ve E. 1373276 sayılı Başkanlık Oluru yazısı;

İdaremizce üzerinde Zafer Parkı bulunan 5319 ada 1 parsel ile ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına yapılmış yolsuz kaydın iptal edilerek; söz konusu alanın Hazine adına tescil edilip, daha sonra sicilden terkin edilmesi suretiyle müvekkil İdareye bedelsiz terkinine, taşınmazın tapuya tescil edilebilecek özel mülkiyete tabi alanlardan olduğu yönünde Mahkeme kanaatinin oluşması halinde ise Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına yapılmış yolsuz kaydın iptal edilerek müvekkil İdare adına tesciline ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine Ankara 6. Asliye Hukuk Mahkemesi 2013/406 E. sayılı dosyayla dava açılmıştır.

Ankara 6. Asliye Hukuk Mahkemesi 22.02.2018 tarih, 2013/406 E., 2018/75 K. sayılı kararıyla; "Tapu kayıtlarına göre dava konusu taşınmazın imar cetveline rastlanmadığı, tapu kütüğünde yeşil alandan ihdas edilerek taşınmazın oluşturulduğunun belirtildiği, söz konusu taşınmaz üzerinde Zafer parkının yer aldığı, Büyükşehir Belediyesince 35900/1 numaralı plan ve cetvel ile encümen kararı gereğince yeşilden ihdasen park niteliğinde Büyükşehir Belediyesi adına tescil edildiği, Zafer parkı otopark olarak tahsisine ilişkin imar planı değişikliğinin Ankara 5. İdare Mahkemesinin 1986/287 Esas, 1986/742 sayılı kararı ile iptal edildiği, Danıştay 6. Dairesinin 16/12/1986 tarih, 1986/1323 Esas, 1986/1135 karar sayılı ilamı ile onandığı, Büyükşehir Belediyesince yapılan 35900/1 numaralı parselasyon planının usulünce düzenlenmiş bir imar planına dayanması gerektiği ancak dayandığı imar planının Ankara 5. İdare Mahkemesinin kararı ile iptal edildiği, 2577 sayılı Kanunun 28/1 fıkrası uyarınca bu kararın aynen ve gecikmeksizin uygulanması gerektiği ancak bu konuda davalı Büyükşehir belediyesince bir işlem yapılmadığı, dolayısıyla yeşilden ihdas ile oluşturulan dava konusu parselin tapu kaydının yolsuz olduğu, davacı belediyenin yolsuz tescili talebini değiştirerek hazine adına tescil edilmesini ve beyanlar hanesine düzenleme ortaklık payından oluşan yeşil alanların amacı dışında kullanılmayacağı, özel mülkiyete konu edilemeyeceği beyanının yazılmasını talep ettiği, davalı Büyükşehir Belediyesince belediye meclisinin 14/02/2014 tarih, 315 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 nazım imar planına göre, bölge parkı olarak değiştirildiği, davacı belediyenin bu plana karşı dava açtığı, İmar Kanunun 18. Maddesine göre, oluşan yeşil alanın tescile konu olamayacağı ancak mülkiyete konu edilmeyen park alanının da davacı Çankaya Belediyesi Başkanlığı adına tescilin mümkün olmayacağı da anlaşılmış, davaya konu parsel üzerinde bulunan parkın bölge parkı olup olmadığı hususunun ise dava konusunun esasını teşkil etmediği anlaşılmış, davacının yargılamasını yaptığımız bu davada tapu iptalini isteyemeyeceği, zaten mahkeme kararı ile de geçersiz duruma düşmüş olan parselasyon planı uyarınca yapılan tescilin ortadan kaldırılması için davalı Büyükşehir Belediyesince mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis etmesi gerektiği düşüncesi ile davanın reddine karar verilmiştir." gerekçesiyle davanın reddine karar vermiştir.

Tarafımızca anılan karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuş, Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 17. Hukuk Dairesi 18.11.2021 tarih, 2019/620 E., 2021/1427 K., sayılı kararıyla; "...dosyada mevcut Tapu Müdürlüğü yazısından taşınmazın yeşil alandan ihdas suretiyle oluşturulduğunun belirtildiği, ancak imar cetvellerine rastlanılmadığının bildirilmesi karşısında; mahkemece, dava konusu taşınmazın tapuya tesciline ilişkin tüm dayanak belgelerin Tapu Müdürlüğü ve ilgili belediyelerden titizlikle araştırılmasının sağlanarak dosyaya getirilmesi, tescile dayanak imar cetvelleri bulunamıyorsa nedeninin araştırılması ve tescilin ne şekilde oluşturulduğunun belirlenmesi, sonrasında, taşınmazın tapuya tescili imar uygulaması neticesinde oluşmuş ise,

yapılan imar uygulamasının idari yargı yerinde iptal edilip edilmediğinin de yöntemince araştırılması gerekmektedir. Öte yandan, her ne kadar mahkemece dava konusu taşınmazın tesciline dayanak idari işlemin idari yargı yerinde iptal edildiği belirtilmiş ise de; dava konusu taşınmazın tesciline dayanak belgeler dosyaya kazandırılmamış olup, Ankara 5. İdare Mahkemesinin 1986/287 Esas, 1986/742 karar sayılı dosyasına kesinleşme şerhi verilmesinin sağlanarak dosyaya getirtilerek anılan bu dosyada iptaline karar verilen idari işlemin dava konusu taşınmazın tesciline dayanak parselasyon planının iptaline mi, yoksa imar planı değişikliğinin iptaline mi ilişkin olduğunun belirlenmemiş olması da doğru değildir. Diğer taraftan, davalı vekilinin 29.12.2015 tarihli dilekçesi ile taşınmazda Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2014 tarih ve 2148 sayılı kararı ile yeni imar uygulamasının yapıldığının belirtilmesi karşısında, dava konusu taşınmazda yapılan tüm imar uygulamalarının dosyaya kazandırılarak en son yapılan imar uygulamasının hangisi olduğu ve idari yargı yerinde iptal edilip edilmediği, bir başka ifade ile en son yapılan imar uygulamasının ayakta olup olmadığının araştırılarak varılacak sonuç çerçevesinde bir karar verilmesi gerekirken eksik inceleme ve araştırma ile karar verilmiş olması doğru değildir." gerekçesiyle Ankara 6. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 22/02/2018 tarih, 2013/406 Esas 2018/75 Karar sayılı kararının kaldırılmasına, dosyanın; davanın yeniden görülmesi için mahkemesine iadesine karar vermiştir.

Ankara 6. Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/40 E. kaydını alan dosyada, 23.10.2023 ve 11.07.2024 tarihli bilirkişi raporlarında; "Daha sonra yapılan imar plan değişikliği ile söz konusu parselin Ankara Büyükşehir Belediye meclisinin 14/02/2014 tarih ve 315 sayılı kararı gereğince Büyükşehir "Bölge Parkı" olarak fonksiyon değişikliği yapıldığı hususu göz önüne alındığında son yapılan imar planı kararına göre yeni parselasyon planı yapılarak onayı ve tescili halinde 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre park alanlarının Düzenleme Ortaklık Payından karşılanmasından dolayı mülkiyete konu edilemeyeceğinden tapu terkin gerekeceği, Geçerliliğini koruyan ancak dayanaksız duruma düşen 35900/1 parselasyon planının iptali ve geri dönüşümü halinde taşınmazın Düzenleme Ortaklık Payından karşılanmasından dolayı mülkiyete konu edilemeyeceğinden tapu terkin gerekeceği gibi hem de son yapılan imar planına göre yapılacak parselasyon planı onay ve tescili akabinde taşınmazın Düzenleme Ortaklık Payından karşılanmasından dolayı mülkiyete konu edilemeyeceğinden tapu terkin gerekeceği,..." tespitiyle bulunarak dava konusu ada parselin mülkiyete konu edilemeyeceğinden tapuda terkin gerekeceği belirtilmiştir.

Mahkeme tarafından 25.02.2025 tarihli celsede; "Dosyanın son rapor tanzim eden bilirkişi heyetine tevdi ile; dava konusu taşınmazın dava tarihi itibarıyla değerinin belirlenmesi için ek rapor alınmasına" şeklinde karar verilmiş, bilirkişiler 15.03.2025 tarihli Ek Raporda dava konusu taşınmazın değerini; $3.654,00 \text{ m}^2 \times 15.000,00 \text{ TL/m}^2 = 54.810.000,00 \text{ TL}$ olarak hesaplamıştır.

Davalı Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığıyla yapılan görüşmeler neticesinde söz konusu dava dosyasında sulh yoluna gitme konusunda anlaşılmıştır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; İdareimiz tarafından Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine açılan Ankara 6. Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/40 E. sayılı dosyasının;

-Üzerinde Zafer Parkı bulunan 5319 ada 1 parsel sayılı taşınmazın mülkiyetinin tapuda yapılacak işlemler ile Çankaya Belediye Başkanlığına devredilmesi, Zafer Parkın yetki ve sorumluluğunun Çankaya Belediye Başkanlığında olması,

-Taraflarca yapılan yargılama giderleri ile bunun dışında kalan diğer tüm yargı harçlarının taraflar üzerinde bırakılması,

-Tarafların birbirinden vekalet ücreti talep etmemesi, istinaf incelemesi öncesi Çankaya Belediye Başkanlığı tarafından Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına ödenen vekalet ücretinin iade edilmesi,

Koşul ve ilkeleri doğrultusunda sulh yoluyla çözülmesi, bu konuda yapılması gereken sulh protokolü, tapu işlemleri dahil tüm iş ve işlemlerde Başkanlık Makamının yetkili kılınması hususunda bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 01.07.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; İdaremiz tarafından Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine açılan Ankara 6. Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/40 E. sayılı dosyasının; Üzerinde Zafer Parkı bulunan 5319 ada 1 parsel sayılı taşınmazın mülkiyetinin tapuda yapılacak işlemler ile Çankaya Belediye Başkanlığına devredilmesi, Zafer Parkın yetki ve sorumluluğunun Çankaya Belediye Başkanlığında olması, Taraflarca yapılan yargılama giderleri ile bunun dışında kalan diğer tüm yargı harçlarının taraflar üzerinde bırakılması, Tarafların birbirinden vekalet ücreti talep etmemesi, istinaf incelemesi öncesi Çankaya Belediye Başkanlığı tarafından Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına ödenen vekalet ücretinin iade edilmesi, Koşul ve ilkeleri doğrultusunda sulh yoluyla çözülmesi, bu konuda yapılması gereken sulh protokolü, tapu işlemleri dahil tüm iş ve işlemlerde Başkanlık Makamının yetkili kılınmasına kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' ne ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na gönderilmesine meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Ali Rıza KOÇ İsminin Uygun Bir Yere Verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 10.06.2025 tarih ve 277 sayılı ara kararı; Altındağ Belediyesi Eski Başkanı “Ali Rıza KOÇ” isminin uygun bir yere verilmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 10 Haziran 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Alaattin ERDOĞAN, Zehra ERİÇ, Okan CULHA, Eynar ŞEN, Ozan ÜNLÜ müşterek vermiş olduğu önerge yazı metni;

Yakın zamanda kaybettiğimiz Altındağ Belediyesi eski başkanı “Ali Rıza KOÇ” adının ilçemiz sınırlarında uygun görülen bir yere verilmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : 5393 sayılı Kanunun 81. maddesinde “ Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülkî idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer.” Denilmektedir.

Ali Rıza KOÇ isminin uygun bir yere verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 01.07.2025 tarihli birleşiminde 5393 sayılı Kanunun 81. maddesinde “ Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülkî idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer.” Denilmektedir.

Ali Rıza KOÇ isminin uygun bir yere verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına 42 üyenin kabul oyu ile; meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : 2 Temmuz Madımak Katliamını konu alan kitapçık ya da broşür hazırlanması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 10.06.2025 tarih ve 281 sayılı ara kararı; 2 Temmuz Madımak Katliamını konu alan kitapçık ya da broşür hazırlanmasına ilişkin önerge. Belediye Meclisimizin 10 Haziran 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür Komisyonu, İnsan Hakları Komisyonu ile Bütçe, Plan Program Komisyonuna müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Veli ŞAHİN ile Tolgay YORULMAZ'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

2 Temmuz 1993 tarihinde Sivas'ta düzenlenen Pir Sultan Abdal Kültür Etkinlikleri sırasında, Madımak Oteli'nde çıkan yangında 33 aydın, yazar, şair, sanatçı ile 2 otel çalışanı hayatını kaybetmiş; bu olay Türkiye'nin yakın tarihinde derin izler bırakmıştır. Katliam, düşünce özgürlüğüne, inanç farklılıklarına ve kültürel çoğulculuğa yönelik saldırı niteliği taşımaktadır.

Toplumsal hafızanın canlı tutulması, bu tür insanlık suçlarının unutulmaması ve gelecekte benzeri olayların yaşanmaması için yerel yönetimlerin duyarlılığı büyük önem taşımaktadır.

Bu bağlamda; bütçe olanaklarımız dahilinde 2 Temmuz anma etkinlikleri, ve Genç nesillerin bilinçlenmesi adına Madımak Katliamı'nı konu alan bir kitapçık ya da broşür hazırlanması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 2 Temmuz anma etkinlikleri, ve Genç nesillerin bilinçlenmesi adına Madımak Katliamı' nı konu alan bir kitapçık ya da broşür hazırlanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 01.07.2025 tarihli birleşiminde; 2 Temmuz anma etkinlikleri, ve Genç nesillerin bilinçlenmesi adına Madımak Katliamı' nı konu alan bir kitapçık ya da broşür hazırlanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Öveçler Mahallesi 27751 Ada 1 Sayılı Parselde Onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 11.06.2025 tarih ve 293 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.06.2025 ve E.1351244 sayılı teklifi ve ekleri;

Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 06.05.2024 tarih ve E-71318004-756.03-242711220 sayılı yazısı ile mülkiyeti Belediyemize ait ve sağlık ocağı yapılmak üzere 25 yıl süre ile Çankaya Kaymakamlığına tahsisli Öveçler Mahallesi 27751 ada 1 sayılı parselin yatırım programlarında 8 hekimlik Aile Sağlığı Merkezi + 112 Acil Sağlık Hizmetleri + Sağlıklı Hayat Merkezi olarak planlandığı ancak söz konusu parselin yapılaşma koşullarının bu hizmetleri sağlamak adına yeterli gelmediği belirtilerek parselin yapılaşma koşullarının emsal E= 2.00 veya 2.50 ve Hmax:5 kat olacak şekilde plan değişikliğine konu edilmesini talep etmiştir.

Çankaya Belediye Meclisinin 08.09.1995 tarih ve 226 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 03.11.1995 sayılı yazısıyla onaylanan Dikmen Doğu Yakası İmar Planı Değişikliği kapsamında kullanım kararı sosyal-kültürel tesis alanı, yapılaşma koşulları E=0.50 hmax=6.50 metre olarak planlanan parsel, Çankaya Kaymakamlığı ile yapılan protokol neticesinde Çankaya Belediye Meclisinin 02.02.2016 tarih ve 89 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarih ve 604 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında yapılaşma koşulları emsal E=0.50, Yençok=serbest olan Sağlık Tesis Alanına dönüştürülmüştür. Daha sonra ise Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 10.07.2020 tarih ve 769- 1324 sayılı yazısı ile de yatırım programları çerçevesinde Aile Sağlığı Merkezi + 112 Acil Sağlık Hizmetleri kullanılabilecek bir yapılaşma koşullarına sahip olmaması nedeniyle imar planı değişikliği talep etmiş, bu talep üzerine gerekli yazışmalar yapılarak parselin yapılaşma koşullarının emsal E=1.20, Yençok= 4 kat olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmış ve Çankaya Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih ve 457 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarih ve 2033 ve 16.12.2021 tarih ve 2587 sayılı kararları ile onaylanmıştır.

Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 06.05.2024 tarih ve E-71318004-756.03-242711220 sayılı yazısında ilettiği talebin değerlendirilmesi neticesinde 28.05.2024 tarih ve E-53849070-115.01.06- 1052650 sayılı cevabi yazımızda "... 27751 ada 1 sayılı parselin çevresindeki yapılaşmaların 3 ve 5 katlı olduğu, en fazla KAKS değerinin 1.80 olduğu, talebinizde belirtilen E=2.00 ve E=2.50 değerlerinin bölgedeki KAKS değerlerinin çok üzerinde olduğu, çevresindeki yapılaşma ile uyumsuzluk oluşturacağı, komşu parsellerde güneşlenme ve manzaraya yönelik hak ihlaline sebep olabileceği değerlendirildiğinden, bu aşamada talebinize uygun işlem tesis edilememektedir." denilmiştir. Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 30.05.2024 tarih ve E-71318004-756.03-245066376 sayılı yazısı ile emsalin E=1.80 olması yönünde ikinci bir talepte bulunduğundan, sürece ilişkin bilgi verilerek söz konusu talebe ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüze konu ile ilgili görüşü ve Çankaya Kaymakamlığı ile imzalanan protokolün yürürlükte olup olmadığı yeniden sorulmuştur. Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 06.05.2024 tarih ve E-71318004-756.03-242711220 sayılı yazısı ile mülkiyeti Belediyemize ait ve sağlık ocağı yapılmak üzere 25 yıl süre ile Çankaya Kaymakamlığına tahsisli Öveçler Mahallesi 27751 ada 1 sayılı parselin yatırım programlarında 8 hekimlik Aile Sağlığı Merkezi + 112 Acil Sağlık Hizmetleri + Sağlıklı Hayat Merkezi olarak planlandığı ancak söz konusu parselin yapılaşma koşullarının bu hizmetleri sağlamak adına yeterli gelmediği belirtilerek parselin yapılaşma koşullarının emsal E= 2.00 veya 2.50 ve Hmax:5 kat olacak şekilde plan değişikliğine konu edilmesini talep etmiştir. Çankaya Belediye Meclisinin 08.09.1995 tarih ve 226 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 03.11.1995 sayılı yazısıyla onaylanan Dikmen Doğu Yakası İmar Planı Değişikliği kapsamında kullanım kararı sosyal-kültürel tesis alanı, yapılaşma koşulları E=0.50 hmax=6.50 metre olarak planlanan parsel, Çankaya Kaymakamlığı ile yapılan protokol neticesinde

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.07.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-314

Çankaya Belediye Meclisinin 02.02.2016 tarih ve 89 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarih ve 604 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında yapılaşma koşulları emsal E=0.50, Yençok=serbest olan Sağlık Tesis Alanına dönüştürülmüştür. Daha sonra ise Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 10.07.2020 tarih ve 769- 1324 sayılı yazısı ile de yatırım programları çerçevesinde Aile Sağlığı Merkezi + 112 Acil Sağlık Hizmetleri kullanılabilecek bir yapılaşma koşullarına sahip olmaması nedeniyle imar planı değişikliği talep etmiş, bu talep üzerine gerekli yazışmalar yapılarak parselin yapılaşma koşullarının emsal E=1.20, Yençok= 4 kat olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmış ve Çankaya Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih ve 457 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarih ve 2033 ve 16.12.2021 tarih ve 2587 sayılı kararları ile onaylanmıştır. Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 06.05.2024 tarih ve E-71318004-756.03-242711220 sayılı yazısında ilettiği talebin değerlendirilmesi neticesinde 28.05.2024 tarih ve E-53849070-115.01.06- 1052650 sayılı cevabi yazımızda "... 27751 ada 1 sayılı parselin çevresindeki yapılaşmaların 3 ve 5 katlı olduğu, en fazla KAKS değerinin 1.80 olduğu, talebinizde belirtilen E=2.00 ve E=2.50 değerlerinin bölgedeki KAKS değerlerinin çok üzerinde olduğu, çevresindeki yapılaşma ile uyumsuzluk oluşturacağı, komşu parsellerde güneşlenme ve manzaraya yönelik hak ihlaline sebep olabileceği değerlendirildiğinden, bu aşamada talebinize uygun işlem tesis edilememektedir." denilmiştir. Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 30.05.2024 tarih ve E-71318004-756.03-245066376 sayılı yazısı ile emsalin E=1.80 olması yönünde ikinci bir talepte bulunduğundan, sürece ilişkin bilgi verilerek söz konusu talebe ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüze konu ile ilgili görüşü ve Çankaya Kaymakamlığı ile imzalanan protokolün yürürlükte olup olmadığı yeniden sorulmuştur. Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün 10.10.2024 tarih ve E-1158493 sayılı yazısı ile tahsis protokolünün yürürlükte olduğu ve talebe uygun imar planı değişikliği yapılmasında bir sakınca olmadığı bildirilmiştir. Söz konusu talep üzerine İdareimizce plan değişikliği çalışmalarına başlanılmıştır.

Hazırlanan imar planı değişikliği önerisinde; Öveçler Mahallesi 27751 ada 1 sayılı parselin kullanım kararı Sağlık Tesis Alanı, yapı yaklaşma mesafeleri ise her yönden 5 metre olarak korunmuş, yapılaşma koşulları ise İl Sağlık Müdürlüğünün talebi doğrultusunda emsal E=1.80 Yençok=5 kat olarak belirlenmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Çankaya Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 497 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 390 sayılı kararıyla plan notlarına "Plan değişikliğine konu alanda; İmar Planına Esas Sondajlı Yerleşime Uygunluk Amaçlı Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanıp onaylanmadan herhangi bir kentsel kullanım için inşaat izni verilemez ve yapı ruhsatı düzenlenemez." hükmü eklenerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte tadilen onaylanmış, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 21.04.2025 – 20.05.2025 tarihleri arasında askıda ilan edilmiştir. Askı – ilan süresi içinde Müdürlüğümüz evrakına;

1. 21.04.2025 tarih ve E-1319801 sayı ile kayıtlı,
2. 06.05.2025 tarih ve E-1330514 sayı ile kayıtlı,
3. 09.05.2025 tarih ve E-1334931 sayı ile kayıtlı dilekçeler ile itiraz edilmiştir.

İtiraz dilekçelerinde, plan değişikliğinin uygulamaya geçmesi halinde mevcutta bile var olan otopark sıkıntısının daha da artacağı, 112 Sağlık hizmetlerinin trafik hareketliliğine ve gürültüye sebep olacağı, Öveçler Vadisi bitişiğinde bodrum katları ile birlikte yüksek katlı bir yapılaşmanın ortaya çıkacağı, Öveçler Vadisi Parkının çevre bütünlüğü ve görüntüsünün olumsuz etkileneceği, çevre binaların görüş alanını kapatacağı, kent estetiği açısından olumsuz bir görünüşü olacağı şeklinde itiraz edilerek, söz konusu parsel üzerinde az katlı belediye sosyal tesisi veya düşünülen aile sağlığı merkezinin yapılması talep edilmiştir.

Öveçler Mahallesi 27751 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin plan değişikliğinde plan notlarında kotlandırmaya ait "Kitleler yoldan kotlandırılacaktır. Birden fazla yola cephesi olan parselde ± 0.00 kotu yüksek yoldan verilecektir. ± 0.00 kotunu belirlemeye imar ve şehircilik müdürlüğü yetkilidir." hükmü bulunmaktadır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 21. maddesinde emsal (katlar alanı)

"bodrum kat, asma kat, çatı arası piyesi ve açık/kapalı çıkmalar dâhil, kullanılabilen bütün katların, katlar alanına dâhil edilmeyen alanları çıktıktan sonraki alanları toplamıdır. Kullanılabilen alanlar deyiminden; konut, işyeri, eğlence ve dinlenme yerleri gibi oturmaya, çalışmaya, eğlenmeye, dinlenmeye veya ibadet etmeye ayrılan alanlar anlaşılır." olarak tanımlanmıştır. Mevzuat hükümleri uyarınca bodrum katların açığa çıkması halinde emsal değeri içinde değerlendirilecektir.

Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 30.05.2024 tarih ve E-71318004-756.03-245066376 sayılı yazısı ile talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Öveçler Mahallesi 27751 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin Çankaya Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 497 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 390 sayılı kararına, askı ilan süresi içinde yapılan 3 adet itirazın 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Öveçler Mahallesi 27751 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin Çankaya Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 497 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 390 sayılı kararına, askı ilan süresi içinde yapılan 3 adet itirazın sonucunda; yapılan itirazın reddine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 02.07.2025 tarihli birleşiminde; Öveçler Mahallesi 27751 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin Çankaya Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 497 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 390 sayılı kararına, askı ilan süresi içinde yapılan 3 adet itirazın sonucunda; yapılan itirazın reddine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Beytepe Mahallesi 28510 Ada 1 Sayılı Parsele İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtirazın Değerlendirilmesi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 11.06.2025 tarih ve 294 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.06.2025 tarih ve E-1350541 sayılı teklifi ve ekleri;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.09.2024 tarih ve 1146486 sayılı Oluru ile; mülkiyeti İdaremize ait olan Beytepe Mahallesi 28510 ada 1 sayılı parselin, ticaret alanına dönüştürülmesi talep edilmiş, yapılan değerlendirmeden sonra 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan değişiklik ile parselin belediye hizmet alanı olan kullanım kararı ticaret alanına dönüştürülerek yapılaşma koşulları $E=1.00$ $Yençok=5$ kat olarak belirlenmiş, yapı yaklaşma mesafeleri 20,15 ve 10 metre olarak düzenlenmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Çankaya Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 501 sayılı kararıyla uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 412 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 10.04.2025 – 09.05.2025 tarihleri arasında askıda ilan edilmiştir. Askı – ilan süresi içinde Müdürlüğümüz evrakına 18.04.2025 tarih ve E-1318639 sayı ile kayıtlı 1 adet dilekçe ile itiraz edilmiştir.

İtiraz dilekçesinde, kamu yararına hizmet etmek amacıyla belediye hizmet alanı olarak ayrılan alanın kullanım kararının ticaret alanı olarak değiştirilemeyeceği, eski haline dönüştürülmesi gerektiği belirtilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "Ek-1D Uygulama İmar Planı Gösterimler" kısmında belediye hizmet alanı kentsel çalışma alanları başlığı altında yer almaktadır. Yine aynı yönetmeliğin "İmar planlarının yapımı ve değişikliklerinde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında bu Yönetmeliğin EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulur." şeklindeki 11. maddesine göre hazırlanan "EK-2 - Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu"nda belediye hizmet alanı yer almamaktadır.

Ayrıca Beytepe Mahallesi sınırları içerisinde mülkiyetinin tamamı Çankaya Belediyesine ait ve Belediye Hizmet Alanı kullanımında olan 5 adet parsel bulunmaktadır. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 28510 ada 1 sayılı parseldeki Belediye Hizmet Alanı kullanımına ihtiyacı olmadığını bildirdiğinden, söz konusu parselin yine kentsel çalışma alanı başlığı altında bulunan bir kullanıma dönüştürülmesi amaçlanarak imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Belediyelerin, Belediye Kanununun 14. maddesinde belirtilen vermekle yükümlü oldukları hizmetlere bütçe oluşturmak amacıyla gelir getirici faaliyetler içerisinde bulunabileceği yine Belediye Kanununun 59. maddesinde tanımlanmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Beytepe Mahallesi 28510 ada 1 sayılı parselle ilişkin Çankaya Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 501 sayılı kararıyla uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 412 sayılı kararına, askı ilan süresi içinde yapılan 1 adet itirazın 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; ; Beytepe Mahallesi 28510 ada 1 sayılı parselle ilişkin Çankaya Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 501 sayılı kararıyla uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 412 sayılı kararına, askı ilan süresi içinde yapılan 1 adet itirazın sonucunda; yapılan itirazın reddine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 02.07.2025 tarihli birleşiminde; Beytepe Mahallesi 28510 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin Çankaya Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 501 sayılı kararıyla uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 412 sayılı kararına, askı ilan süresi içinde yapılan 1 adet itirazın sonucunda; yapılan itirazın reddine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : :Dodurga Mahallesi imarın 44 ada 5 sayılı parselde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 11.06.2025 tarih ve 296 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.06.2025 ve E.1354124 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrakına 29.04.2025 tarih ve 1325881 sayılı dilekçeli başvuru ve 15.05.2025 tarih ve 1340008 sayılı dilekçeli başvuru ile Dodurga Mahallesi 44 ada 5 parselde ait Çankaya Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 443 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine itiraz edildiği bildirilmektedir.

Dodurga Mahallesi 44 ada 5 parselde ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Çankaya Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 443 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 383 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 21.04.2025-20.05.2025 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre için askıya çıkarılmış, 1/1000 ölçekli plana bu süre içerisinde 2 (iki) adet yazılı itirazda bulunulmuştur.

Dodurga Mahallesi imarın 44 ada 5 (eski 1, ifrazen 2, yeni 5) parseli, Yenimahalle Belediye Meclisinin 16.01.2014 tarih ve 62 sayılı kararı ile reddedilerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarih ve 243 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında, "Spor ve Ticari Rekreatasyon Alanı" kullanım kararında emsal E=1.50, Hmax=Serbest yapılaşma koşullarında kalmakta olup, yapı yaklaşma mesafeleri Türkkonut Bulvarı'ndan 30.00m., diğer yönlerden 5.00m.'dir. 8145 m2 tapu senet yüzölçümünde olarak şahıs mülkiyetindedir.

Dosyasında yapılan incelemede daha önce 44 ada 1 parselin, İl İdare Kurulunun 09.01.1996 tarih ve E:27-150, K:4/K-17 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Valiliği Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 23.01.1996 tarih ve 656/147 sayılı Olur'u ile onaylanan Dodurga Uygulama İmar Planı kapsamında kullanım kararının Spor Alanı, yapılaşma koşullarının emsal E=0.10 olarak belirlendiği, Yenimahalle Belediye Meclisinin 06.04.2007 tarih ve 229 sayılı kararı ile uygun görülen ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2007 tarih ve 1385 sayılı kararı ile onaylanan "Türkkonut 44 ada 1 Parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" kapsamında parselin kullanım kararının Spor Alanı, yapılaşma koşullarının emsal E=0.10 olarak korunduğu, plan notlarında "Karakol amaçlı azami 4000 m2 ifraz yapılabilir." "Karakol kullanımı için; emsal E=0.50, H=Serbest" hükümlerinin belirtildiği, parselasyon planı aşamasında plan notları uyarınca 1 numaralı parselin ifraz edilerek 2 numaralı parselin Spor Alanı, 3 numaralı parselin Karakol Alanı olarak oluşturulduğu, buna göre 5145 m2 yüzölçümlü 44 ada 2 parselin emsal E=0.10 yapılaşma koşullarında Spor Alanı, 4000 m2 yüzölçümünde 44 ada 3 parselin emsal E=0.50, Hmax=Serbest yapılaşma koşullarında Karakol kullanımında kaldığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2013 tarih ve 170 sayılı kararıyla onaylanan Dodurga Mahallesi 44 ada 2 ve 3 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve nazım plan doğrultusunda Yenimahalle Belediye Meclisinin 16.01.2014 tarih ve 62 sayılı kararı ile reddedilerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarih ve 243 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; Karakol kullanımındaki 44 ada 3 parselin, yüzölçümünün 1000 m2 olacak şekilde emsal E=0.50 Hmax=Serbest yapılaşma koşullarında 44 adanın güneydoğusuna kaydırıldığı, Spor Alanı kullanımında kalan 44 ada 2 parselin, kullanımının "Spor ve Ticari Rekreatasyon Alanı" kullanımına dönüştürülerek yapılaşma koşullarının emsal E=0.10'dan E=1.50 ye, parsel büyüklüğünün ise 8145 m2'ye çıkarılarak 44 ada 5 ve 6 parsellerin oluşturulduğu tespit edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarih ve 243 sayılı kararı ile onaylanan 44 ada 5 parselde ilişkin onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Plan Notları : 1-Spor ve Ticari Rekreatasyon Alanında emsal E=1.50 Hmax=Serbest olacaktır. 2-Spor ve Ticari Rekreatasyon Alanında rekreatif ve dinlenme amaçlı lokanta, büfe, çay bahçesi, ticaret, büro-ofis, home-office, residence vb. kentsel yönetici hizmetler, açık hava tiyatrosu, açık-kapalı spor tesisleri, çocuk oyun alanları,

dinlenme ve eğlence yerleri, aquapark gibi rekreasyon ile ilgili tesisler, sinema, tiyatro, yaşlı bakım evi gibi sosyal ve kültürel tesisler ve rekreasyon alanının canlılığını, sürekliliğini ve güvenliğini sağlayacak otel, hotel gibi konaklama birimleri yer alabilir. 3-Spor ve Ticari Rekreasyon Alanı, 35 metrelik yoldan servis alabilir. 4- Karakol alanında emsal 0.50, Hmax: Serbest olacaktır. 5-Çevre, Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce 15.03.2013 tarihinde onaylanan Jeolojik, Jeoteknik Etüt Raporunun Sonuç ve Öneriler Bölümündeki hükümlere uyulacaktır. 6- Karakol Alanının yüzölçümü minimum 1000 m2 olacaktır. Bu alan kamuya bedelsiz terk edilmeden ruhsatlandırma yapılamaz. Şeklinde.

44 ada 1 numaralı (ifrazen 2 ve 3 sayılı alan, yeni 5 ve 6 sayılı parsel) parsel ile ilişkin, "plan değişikliği yapılması ve dava konusu parselde hukuka aykırı olarak yapılan plan değişikliklerinin iptal edilmesi istemiyle yapılan 05/09/2019 tarih ve 1635 sayılı ve 05/09/2019 tarih ve 56125 sayılı başvuruların reddine dair işlemlerin, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin, parselasyon planı ile yapılaşmaya ilişkin her türlü ruhsatın iptali" istemi ile, Ata Grup Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından Ankara Büyükşehir Belediyesi ile İdaremiz aleyhine Ankara 17. İdare Mahkemesi E.2019/2196 sayılı dosyasında dava açılmış, mahkemenin E.2019/2196, K.2021/461 sayılı, 11.03.2021 tarihli dava konusu işlemlerin iptali kararı, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin Esas No: 2021/846, Karar No: 2022/670 sayılı 06.04.2022 tarihli kararı ile kaldırılarak davanın süre aşımı yönünden Reddine karar verilmiştir. Danıştay Altıncı Dairesinin E.2022/6122, K.2024/3506 sayılı, 03.06.2024 tarihli kararı ile Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin Esas No: 2021/846, Karar No: 2022/670 sayılı, 06.04.2022 tarihli kararı onanmıştır. Ancak mahkeme süreci devam ederken Müdürlüğümüz evrakına 07.10.2022 tarih ve E.536490 sayılı ve 01.06.2023 tarih ve 767340 sayılı dilekçeli başvurular ile, 44 ada 5 parselde bina yüksekliğinin 12 Kat olarak belirlenmesine dair sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri hakkında Çankaya Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarih ve 60 sayılı ve 03.08.2023 tarih ve 381 sayılı kararları ile mahkeme süreci devam ettiğinden Müdürlüğüne iadesine kararları alınmış, daha sonra Danıştay Altıncı Dairesinin E.2022/6122, K.2024/3506 sayılı, 03.06.2024 tarihli kesinleşmiş kararı doğrultusunda 44 ada 5 parselin kat yüksekliğinin 12 Kat olarak belirlenmesine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Çankaya Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 443 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 383 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onanlı 1/1000 ölçekli planda Plan Notu: 1- 44 ada 5 parselde Yençok=12 KAT'TIR. Şeklinde.

Müdürlüğümüz evrakına 29.04.2025 tarih ve 1325881 sayılı dilekçeli başvuru ve 15.05.2025 tarih ve 1340008 sayılı dilekçeli başvuru ile; Dodurga Mahallesi 44 ada 5 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile belirlenen Yençok=12 Kat'ın yakın çevresindeki kat adetlerine uymadığı, mahallelerinde sık sık su ve elektrik arızaları nedeniyle kesintiler yaşandığı, bu gibi değişikliklerin mahalle alt ve üst yapısına fazladan yük getirdiği, mahalle sakinlerinin hayatlarının zorlaştığı ve şahıslara rant sağlamak amacı ile icraat yapılmaması gerektiği gerekçeleri ile Çankaya Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 443 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 383 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği kararının iptal edilmesi istenilmektedir. Yapılan değerlendirmede; 44 ada 5 parselin yakın çevresinde ağırlıklı konut adalarının yer aldığı, parselin birinci derece kuzeyinde, doğusunda ve güneyinde kalan konut adalarında yapı yüksekliklerinin 2 kat, 5 kat, 7 kat ve 8 kat olduğu; güneyinde 52 ada 1 parselin (Emsal:0.50) 8 kat, 2 parselin (Emsal:0.50) 5 kat, kuzeyinde 39 ada 1 parselin (Emsal:0.50) 2 kat, doğusunda 45 ada 1 parselin (Emsal:0.50) ve 53 ada 1 parselin 5 kat, 53 ada 2 parselin 7 kat yapılaştığı, ikinci derece güneyinde MİA kullanımında kalan 58 ada 2 parsel (Emsal:1.50) ve 59 ada 2 parselin (Emsal:1.50) 13 kat ve 10 kat yapılaştığı, 44 ada 5 parselin Türkkonut Bulvarı'na cepheli olduğu, parselin batısında yolun karşısında bulvara cepheli ticari rekreasyon, akaryakıt ve park kullanımlarının yer aldığı, ticari rekreasyon kullanımında kalan 44407 ada 2,3,9 parsellerin kat adetlerinin 2 kat olduğu, ilçemiz sınırları içerisinde 7221 sayılı yasa kapsamında kat belirleme etütü yapılırken sosyal donatı alanlarında kat adetinin Yençok=5 Kat olarak düzenlendiği, imarın 44 ada 5 parselin onanlı imar planında Emsal=1.50 yapılaşma koşulunda

kullanım kararının "spor ve ticari rekreasyon alanı" olduğu, plan notlarında spor ve ticari rekreasyon alanında yer alacak kullanımların "rekreatif ve dinlenme amaçlı lokanta, büfe, çay bahçesi, ticaret, büro-ofis, home-office, residence vb. kentsel yönetici hizmetler, açık hava tiyatrosu, açık-kapalı spor tesisleri, çocuk oyun alanları, dinlenme ve eğlence yerleri, aquapark gibi rekreasyon ile ilgili tesisler, sinema, tiyatro, yaşlı bakım evi gibi sosyal ve kültürel tesisler ve rekreasyon alanının canlılığını, sürekliliğini ve güvenliğini sağlayacak otel, hotel gibi konaklama birimleri.." şeklinde tanımlandığı, ancak bu kullanımların mevzuatta "spor" ve "rekreasyon" olarak ayrı ayrı tanımlanan kullanımlar ile bağdaşmadığı, mevzuatta "spor ve ticari rekreasyon alanı" kullanımının bulunmadığı tespitleri yapılmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Dodurga Mahallesi imarın 44 ada 5 sayılı parselde onanlı imar planında Hmax=Serbest olan yapı yüksekliğinin, Yençok=12 Kat olarak belirlenmesine ilişkin Çankaya Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 443 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 383 sayılı kararı ile onaylanan "44 ada 5 parselde 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"ne yapılan itirazların 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Dodurga Mahallesi imarın 44 ada 5 sayılı parselde onanlı imar planında Hmax=Serbest olan yapı yüksekliğinin, Yençok=12 Kat olarak belirlenmesine ilişkin Çankaya Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 443 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 383 sayılı kararı ile onaylanan "44 ada 5 parselde 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"ne yapılan itirazların değerlendirmeler sonucunda; yapılan itirazların reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 02.07.2025 tarihli birleşiminde; Dodurga Mahallesi imarın 44 ada 5 sayılı parselde onanlı imar planında Hmax=Serbest olan yapı yüksekliğinin, Yençok=12 Kat olarak belirlenmesine ilişkin Çankaya Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 443 sayılı kararı ile uygun görüldükçe Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 383 sayılı kararı ile onaylanan "44 ada 5 parselde 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"ne yapılan itirazların değerlendirmeler sonucunda; yapılan itirazların reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi İmarın 336 Ada 2 Parselde Tadilen Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 11.06.2025 tarih ve 297 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.0562025 ve E.1354961 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrakına 05.05.2025 tarih ve E.1329956 sayılı dilekçeli başvuru ile, Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 336 ada 2 parselde Çankaya Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2024 tarih ve 770 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2024 tarih ve 770 sayılı tadilen onay kararı açısından itiraz edildiği belirtilmektedir.

Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 336 ada 2 parsel, Çankaya Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2024 tarih ve 770 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile kullanımı "Özel Sosyal Tesisler Alanı", yapılaşma koşulları E:0.60 Yençok:5 Kat'tır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 16.04.2025- 15.05.2025 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre için askıya çıkarılmış olup, bu süre içerisinde Müdürlüğümüz evrakına 05.05.2025 tarih ve E.1329956 sayılı dilekçeli başvuru ile 1 (bir) adet yazılı itirazda bulunulmuştur.

Yapılan incelemede Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 336 ada 2 parselin, 1259 m2 tapu senet yüzölçümünde Uludağ Turistik Yatırım İşletmecilik mülkiyetinde kaldığı, Daha önce, Ankara İl İdare Kurulu'nun 24.11.1992 tarih ve 1851 sayılı, Esas No: 4/K163 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Valiliği'nce 23.12.1992 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Çayyolu 122, 351, 352, 364, 365 Parseller Mevzii İmar Planı'nda E:0.50 yapılaşma koşulunda "PTT" kullanımında kaldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin; 35m. genişliğinde yoldan 15m., 10m. genişliğinde yoldan 5m. olarak kuzey ve güneyindeki parsellerle aynı hatta devam ettiği, Yenimahalle Belediye Meclisinin 02/05/2005 tarih ve 267 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2005 tarih ve 1653 sayılı kararı ile tadilen onaylanan "Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçi Kentsel Gelişme Bölgesi 2. Bölge 1,2,3 Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında "PTT" kullanımında yapılaşma koşullarının Emsal:0.60 Hmax: Serbest olduğu, plan teklifine konu 2 nolu parselin bitişiği 336 ada 3 nolu parselinde "PTT" kullanımında E:0.60 Yençok:5 Kat yapılaşma koşullarında kaldığı,

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Resmi Kurum" alanı kullanımında iken, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2023 tarih ve 1826 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile kullanımı "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak değiştirilerek, E:0.60 Yençok:5 Kat yapılaşma koşullarının belirlendiği, onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile kullanımının "PTT" kullanımından "Özel Sosyal Tesis Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü, yapılaşma koşullarının E:0.60 Yençok:5 Kat olduğu, söz konusu 1/1000 ölçekli planın Çankaya Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2024 tarih ve 770 sayılı kararı ile "Adaların parsellenmesi halinde parsel sınırına yapı yaklaşma mesafesi min. 5metredir." plan notu eklenmek suretiyle tadilen onaylandığı, tadilen onay kararı ile 1/1000 ölçekli plana ait Plan Notları: 1-336 ada 2 parselde Özel Sosyal Tesis Alanı yapılacaktır. 2-Özel Sosyal Tesis Alanında yapılaşma koşulları; Emsal:0.60 Yençok:5 Kat olacaktır. 3-Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. 4-Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü onaylatılmadan mimari proje onayı yapılamaz, yapı ruhsatı verilemez. 5-Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen konularda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerin hükümleri geçerlidir. 6-Adaların parsellenmesi halinde parsel sınırlarına yapı yaklaşma mesafesi min. 5metredir. Şeklinde

İtiraz dilekçesinde, imar planı incelendiğinde 3 parselden oluşan adada çizili olan yapı yaklaşma çizgisi yapılar bitişik nizam olacak şekilde planlandığı, yan bahçe mesafesi bırakılmadığı, yine ada içerisindeki parsellerden 1 nolu parselin halihazırda yan bahçe mesafesinin 3 metre olacak şekilde yapılaştığı ve iskan edilebilir durumda olduğu, mevcuttaki onaylı parselasyonda da adadaki yapıların imar durumunun bitişik nizam gösterildiği ancak bu gösterimle uymayacak şekilde plan notlarında yan bahçe ve arka bahçe mesafelerinin 3 metre olacak şekilde düzenlendiği, tadilen onay ifadesinde yer alan 5 metre yapı yaklaşma mesafesinin hem onaylı imar planına hem de plan notlarına uymadığı, 5 metre mesafe çekilmesi halinde mimari projenin uygulanabilirlik ve tasarım alanını yok edecek şekilde daraltıldığı hususları belirtilerek "6-Adaların parsellenmesi halinde parsel sınırlarına yapı yaklaşma mesafesi min. 5metredir." şeklinde plan notu ilavesine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2024 tarih ve 770 sayılı tadilen onay kararına itiraz edilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi imarın 336 ada 2 parselinde Çankaya Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2024 tarih ve 770 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi imarın 336 ada 2 parselinde Çankaya Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2024 tarih ve 770 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın değerlendirmeler sonucunda; İtirazın reddine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 02.07.2025 tarihli birleşiminde; Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi imarın 336 ada 2 parselinde Çankaya Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2024 tarih ve 770 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın değerlendirmeler sonucunda; İtirazın reddine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Alacaatlı Mahallesi 44594 Ada 1 Sayılı Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan notu Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 11.06.2025 tarih ve 300 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.06.2025 ve E.1355923 sayılı teklifi ve ekleri;

Ankara Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü 28.05.2025 tarih ve E-56248838-755.99-133370202 sayılı yazısı ile Alacaatlı Mahallesi 44594 ada 1 sayılı parselde bulunan Akgül Ulusoy İlkokuluna okulun ihtiyacı olan spor salonunun, parsel içerisinde uygun bir tesis yapılabilmesine imkan sağlanması amacıyla plan notlarında yer alan kitleler arası mesafe şartlarına ilişkin değişiklik yapılmasını talep etmiştir (Ek-1).

Alacaatlı Mahallesi 44594 ada 1 sayılı parsel üzerinde yapılan incelemede; Tapu senet yüzölçümünün 13118,48 m² ve mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olduğu (Ek-2),

Yenimahalle Belediye Meclisinin 02.05.2005 tarih ve 267 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2005 tarih ve 1653 sayılı kararıyla onaylanan Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İç Kentsel Gelişme 2. Bölge I-II-III. Etap Uygulama İmar Planı kapsamında Lise Alanı olarak belirlendiği, yapılaşma koşullarının E=0.60, hmax=serbest, yapı yaklaşma mesafelerinin 25 metrelik yoldan 15 metre, diğer yönlerden 10'ar metre olduğu (Ek-3)

Onaylı imar planına uygun olarak hazırlanan ve Yenimahalle Belediye Encümeninin 26.07.2007 tarih ve 1882/2945 sayılı kararı ile kabul edilerek Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 16.08.2007 tarih ve 781/3394 sayılı kararı ile onaylanan 84178 no.lu parselasyon planı ile oluştuğu,

Ankara Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi ile 01.04.2005 tarih ve 515 sayılı genelgesi doğrultusunda yapılaşma koşullarının E=1.00, hmax=serbest olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Yenimahalle Belediye Meclisinin 07.10.2010 tarih ve 474 sayılı kararı ile uygun görülerek (Ek4), Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2010 tarih ve 2528 sayılı kararıyla onaylandığı (Ek-5,6)

Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İç Kentsel Gelişme Bölgesi 2. Bölge III. Etaplar Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi Çalışmasının Çankaya Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih ve 462 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarih ve 273 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı, 44594 ada 1 sayılı parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak belirlendiği (Ek-7), hususları tespit edilmiştir.

Alacaatlı Mahallesi 44594 ada 1 sayılı parsel üzerinde mevcutta ilkokul ve anaokulu yapısı bulunmaktadır. Yapılaşmada uygulanacak plan notlarında yapı yaklaşma mesafelerinin 9.2. maddesinde; "Bir parselde birden fazla yapı yapılması halinde parsel sınırlarına yapı yaklaşma mesafesi minimum 5 metre olup, yapılar arasında h kadar mesafe bırakılacaktır." denilmektedir. Parsel içerisinde arazi yapısının elverdiği ölçüde spor alanı kriterlerine uygun bir yapı yapılabilmesi amacıyla kitleler arası mesafe şartının kaldırılması talep edilmiştir.

Alacaatlı Mahallesi 44594 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğinde; "

1. Kitleler arası mesafe şartı aranmayacaktır.

2. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İç Kentsel Gelişme 2. Bölge I-II-III. Etap Uygulama İmar Planı Plan Notları geçerlidir." hükümleri düzenlenmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Ankara Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Alacaatlı Mahallesi 44594 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin, 5393 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 44594 ada 1 sayılı parsel ait İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce Re'sen hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; yeniden değerlendirmek ve incelemek üzere ertelenmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 02.07.2025 tarihli birleşiminde; Alacaatlı Mahallesi 44594 ada 1 sayılı parsel ait İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce Re'sen hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; yeniden değerlendirmek ve incelemek üzere ertelenmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Mutlukent Mahallesi 13071 ada 11 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 11.06.2025 tarih ve 301 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.06.2025 ve E.1347215 sayılı teklifi ve ekleri;

İlgi : 02.05.2025 tarihli ve E-1328451 sayılı Dilekçe

Müdürlüğümüz evrağına 02.05.2025 tarihli ve E-1328451 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; Mutlukent Mahallesi 13071 ada 11 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede; Mutlukent Mahallesi imarın 13071 ada 10 ve 11 sayılı parseller "Ağaçlandırılacak Alan" kullanımında iken "Konut Alanı"na dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 gün ve 237 sayılı kararı ile onaylandığı, söz konusu plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2014 gün ve 757 sayılı kararı ile reddedilerek nazım imar planı kararının kesinleştiği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile "Ağaçlandırılacak Alan" olan kullanım kararının E:0.15, hmax:2 kat yapılaşma koşulları ile "Konut Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü, plan notlarında;

1-13071 ada 10 ve 11 nolu parsellerin kullanım kararı konut alanı olup yapılaşma koşulları E:0.15 Hmax:2 kattır. Çekme mesafeleri,10 metrelik araç yolundan 7 metre, diğer yönlerden 5 er metredir.

2-Parselde 1 adet bağımsız bölüm yer alabilir.

3-Mania kriterlerine uyulacaktır.

4-Parsel bazında laboratuvar deneylerine dayalı sondajlı zemin etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz.

5-Planda belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. şeklinde 5 adet plan notunun belirlendiği,

İmarın 13071 ada 11 sayılı parselin, 2704 m² büyüklüğünde şahıs mülkiyetinde olduğu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde; imarın 13071 ada 11 sayılı parselin kullanım kararı "Konut Alanı" olarak inşaat emsali E:0.15, maksimum bina yüksekliği Yençok=2 kat, yapı yaklaşma mesafeleri; yoldan 7 metre, diğer parsel sınırlarından 5 metre çekilmek suretiyle oluşturulduğu,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 26.04.2025 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda söz konusu parselin yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (Ö.A.2.1) olarak değerlendirildiği,

Söz konusu parselle aynı konumda olan bitişiginde yer alan imarın 13071 ada 10 sayılı parselinde; inşaat emsali E:0.15, maksimum bina yüksekliği Yençok=2 kat olarak aynı yapılaşma koşullarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 gün ve 588 sayılı kararı ile onaylandığı, benzer şekilde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 gün ve 237 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı kararlarına uygun olarak imarın 13071 ada 11 sayılı parselinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Müdürlüğümüze sunulduğu,

Planda uygulamaya ilişkin plan notları olarak;

1. Konut alanında E:0,15, Yençok=2 kattır.

2. +/-0.00 kotu kitle köşe kotları ortalamasıdır.

3- Parselde 1 adet bağımsız bölüm yer alabilir.

4. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile Binaların Yangından Korunması hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

5. İnşaat aşamasında, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 26.04.2025 tarihinde onaylanan " İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu"nun sonuç ve öneriler bölümünde yer alan önlemlerin alınması zorunludur.

6. Planda Belirtilmeyen Konularda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. şeklinde 6 adet plan notunu önerildiği belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Mutlukent Mahallesi 13071 ada 11 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Mutlukent Mahallesi 13071 ada 11 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 02.07.2025 tarihli birleşiminde; Mutlukent Mahallesi 13071 ada 11 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Yaşamkent Mah.43636 ada 2 ve 3 sayılı parseller ile doğusundaki Park Alanında hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği hak.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 11.06.2025 tarih ve 302 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.06.2025 ve E.1353465 sayılı teklifi ve ekleri;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.04.2025 tarih ve E.1321081 sayılı yazısı ile Belediye Hizmet Alanı kullanımında kalan Yaşamkent Mahallesi 2679 m2 yüzölçümlü 43636 ada 2 sayılı parselin yerinin, formunun ve yapılaşma koşullarının yeniden belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin hazırlanması konusunda gereğinin yapılması istenmektedir (ek 1).

Yapılan incelemede; -

-Yenimahalle Belediye Meclisinin 10.09.1997 tarih ve 172 sayılı kararı ile kabul edilen ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 05.01.1998 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli imar planında 43636 adanın E:0.50, h max.:Serbest yapılaşma koşullarında B.H.A. kullanımında kaldığı, yapı yaklaşma mesafesinin 12.00 metrelik yoldan 10.00 metre, diğer cephelerden 5.00'er metre olduğu, geri kalan alanın Park Alanı kullanımında kaldığı (ek 2-3), - -Çankaya Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih ve 460 sayılı kararı ile kabul edilen ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2021 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan bina yüksekliği belirleme çalışmasında 43636 ada 2 ve 3 sayılı parselde yer alan B.H.A. için Yençok:5 kat belirlendiği (4-5), -

-Yaşamkent Mahallesi 2679 m2 yüzölçümlü 43636 ada 2 sayılı parselin 2324 m2 hissesinin Belediyemize, 355 m2 hissesinin ise Belediyemize ön tahsisli olarak Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğu, E:0.50, Yençok:5 kat Belediye Hizmet Alanı kullanımında bulunduğu, - -1998 onaylı imar planına ait plan notunda "parselasyon uygulamasının yol dengelemesi aşamasında ASKİ Su Depolarının bulunduğu adalarda dengelemede depo ve pompa istasyon yapıları dikkate alınarak dengeleme yapılmalıdır" hükmü gereği, 1 sayılı parselin ifraz edilirken parselde yer alan Su Deposu Binasının korunması gerektiğinden dolayı 3 parselin daha büyük oluşturulduğu, 2 parselin form olarak yapılaşmaya uygun olmayacak şekilde ifraz edildiği (ek 6), -

-43636 ada 3 sayılı parselde ASKİ Su Deposunun yer aldığı, -

-Park Alanının 3243.Sokağa bakan güney cephesinde basketbol ve tenis kortu bulunduğu (ek 7), hususları tespit edilmiştir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün talebi üzerine yapılacak plan değişikliği hakkında ilgili kurumlardan görüş istenmiş olup, -

-ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 23.05.2025 tarih ve E-13905301-045-825368 sayılı yazısı ile mevcut hatların yazı ekinde gönderildiği belirtilerek, mevcut hatlar su deposu, pompa istasyonu ve altyapı tesislerinin korunmasının gerektiği (ek 8-9), -

-Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 22.05.2025 tarih ve E.681177 sayılı yazısı ile yatay ve düşey emniyet mesafelerine riayet edilmesinin gerektiği (ek 10), -

-Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 16.05.2025 tarih ve E-114092 sayılı yazısı ile Park Alanında herhangi bir doğal gaz hattının bulunmadığı (ek 11) belirtilmiştir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün talebi ve kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile; -Belediye Hizmet Alanı kullanımında kalan ve formu gereği yapılaşmaya uygun olmayan 43636 ada 2 sayılı parsel Park Alanı olarak düzenlenmiş, parselin büyüklüğü kadar alan adanın doğusundaki Park Alanından yine Belediye Hizmet Alanı kullanımını olarak ayrılmış,

-43636 adada ASKİ Su Deposunun yer aldığı 3 sayılı parselin alanı, kullanım kararı ve yapılaşma koşulları aynen korunmuş, parsel üzerindeki bina dikkate alınarak Park Alanına cepheli kısımlarından 3.00'er metre yapı yaklaşma mesafesi tanımlanmış, -43636 ada 3 sayılı parselin doğusunda yer alan Park Alanından, 3242.Sokağa cepheli olacak ve güneyde kalan oyun alanları korunacak şekilde, 2 sayılı parselin alanı kadar (2679 m2) bir alan Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmiş, yapılaşma koşulları E:1.00, Yençok:5 kat olarak belirlenmiş, yapı yaklaşma mesafeleri

ASKİ boru hattı güzergahı korunacak şekilde 3242.Sokağa cepheli kısımdan 8.00 metre, 3222.Cadde cephesinden 5.00 metre, diğer cephelerden 3.00 metre olarak önerilmiştir. Plana ait;

1.Belediye Hizmet Alanı parselinde Emsal: 1.00, Yençok: 5 kattır.

2.Kitleler tabii zeminden veya yoldan kotlandırılabilir. Tabii zeminden kotlandırılması halinde ± 0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

3.Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

4.Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü onaylatılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Zemin ve temel etüdüne göre; komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.

5.Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 04.11.2022 tarihli Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler Hakkındaki Genel Hükümlere uyulacaktır.

6.Trafo ihtiyacı parsel yapı yaklaşma sınırları içerisinde veya dışında karşılanacaktır.

7. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükteki ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." şeklinde 7 adet plan notu düzenlenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Görev ve Sorumluluklarının tanımlandığı 14. maddesinde Belediyelerin halkın sosyal refahını sağlamak amacıyla yapabileceği hizmetler açıklanmış, 15. maddesinde ise "Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak." denilerek Belediyenin yetkileri ve imtiyazları tanımlanmıştır. Belediye Kanununda; Belediyelerin vatandaşların sosyal yaşamın niteliğinin ve düzeyinin artırılması, sosyal ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla tesisler yapması görevleri arasında sayılmaktadır. Bu nedenle İdareimizce de yaş almış vatandaşların eğitim, sağlık ve sosyal ihtiyaçlarına cevap verilebilmesi amacıyla bahar evleri, çocuklar için oyun evleri, el sanatları kursları, kütüphane, sergi salonu, spor salonu, aile sağlığı ve ağız ve diş sağlığı merkezleri açılmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5. maddesinde Belediye Hizmet Alanı; "Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarıdan fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır." şeklinde tanımlanmıştır. Belediyenin, toplumun ihtiyacı olan kurs, yurt, toplum merkezi, spor alanı, kreş/gündüz bakımevi, kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonu, aile sağlığı ve ağız ve diş sağlığı merkezleri gibi sosyal, kültürel, sağlık ve spor alanı gibi kullanımların hepsini harmanlayarak yapılabilmesine, tanımında yer alan idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ifadesi ile Belediye Hizmet Alanı kullanımı imkân vermektedir. Belirtilen hususlar doğrultusunda Belediye Hizmet Alanı parselinin yapılaşma koşulları yeniden belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Yaşamkent Mahallesi 43636 ada 2 ve 3 sayılı parseller ile doğusunda yer alan Park Alanında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Yaşamkent Mahallesi 43636 ada 2 ve 3 sayılı parseller ile doğusunda yer alan Park Alanında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.07.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-320

sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 02.07.2025 tarihli birleşiminde; Yaşamkent Mahallesi 43636 ada 2 ve 3 sayılı parseller ile doğusunda yer alan Park Alanında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : :Çayyolu Mah. 43576/8, 43577/3, 43580/2, 43584/2 parseller Bina Yüksekliğinin Belirlenmesi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 11.06.2025 tarih ve 303 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.06.2025 ve E.1355380 sayılı teklifi ve ekleri;

20.02.2020 gün ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. Maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği..." ifade edilmektedir.

Söz konusu değişiklik sonrası;

*Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 18.03.2020 gün ve E.70109 sayılı yazısı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesinin uygulanmasına ilişkin açıklamalara yer verildiği,

*Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 gün ve E.40651 sayılı yazısı ile de; imar mevzuatının zorunlu kıldığı kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin düzenlemenin, mevcut teşekkül ile silüeti dikkate alınacak şekilde, tüm ilçe belediyelerinin uyacağı, belli kurallar ve şartlar çerçevesinde yapılması ve bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin bu çalışmalarda istenilen evraklar ve format hakkında nasıl düzenleme yapılması gerektiğinin bildirildiği belirlenmiştir.

Bu çerçevede, Belediyemiz sınırları içerisinde imar planları ile bina yükseklikleri "Yençok: Serbest" olarak belirlenmiş ve / veya hiç belirlenmemiş olan parsellerin tespiti yapılarak, yapılması kısmen tamamlanmış, kısmen boş parsellerin bulunduğu alanlarda, öncelikli olarak yapı ruhsatı düzenlenmesi talepleri de dikkate alınmış ve etaplar halinde çalışmalar yapılmıştır.

"Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" amacıyla hazırlanan bu çalışma alanı Çankaya Belediye Meclisinin 06.01.2015 gün ve 22 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince de 16.01.2015 gün ve 162 sayılı kararla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında kalan 43576 ada 8, 43577 ada 3, 43580 ada 2, 43584 ada 2 sayılı parselleri kapsamaktadır.

Yapılan incelemede;

Çayyolu 43576 ada 8, 43577 ada 3, 43580 ada 2, 43584 ada 2 sayılı parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında Emsal: 0.60, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında Yerleşim Ünitesi olarak tanımlandığı,

Sonrasında 11.11.2015 tarihinde "...43576 ada 8, 43577 ada 3, 43578 ada 2, 43580 ada 2, 43584 ada 2 sayılı parsellerde..." parseller arası emsal aktarımını öngören kentsel tasarım projesi onaylandığı, bahsi geçen kentsel tasarım projesi ile 43576 ada 8 sayılı parselde 1600 m2, 43577 ada 3 sayılı parselde 15390 m2, 43578 ada 2 sayılı parselde 23118 m2, 43580 ada 2 sayılı parselde 36612 m2, 43584 ada 2 sayılı parselde Ticari ve Sosyal Tesis Alanı için 16120,40 m2, Konut için 1200 m2 inşaat alanı tanımlandığı,

Söz konusu parsellerden 43580 ada 2 sayılı parselde 2 kat, 43584 ada 2 sayılı parselde 19 kat olarak yapı izin belgesinin (ruhsat) düzenlendiği ve bu parsellerde yapılaşmanın tamamlanmış olduğu, 43576 ada 8 ile 43577 ada 3 sayılı parsellerde ise yapı izin belgesinin (ruhsat) bulunmadığı hali hazırda parsellerin boş olduğu,

Ayrıca 43578 ada 2 sayılı parselde ilgililerince bina yüksekliğinin belirlenmesine yönelik İdaremize teklif sunulduğu ve Çankaya Belediye Meclisinin 05.11.2024 gün ve 439 sayılı kararı ile

uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 gün ve 45 sayılı kararı ile onaylandığı ve 43578 ada 2 sayılı parselde bina yüksekliğinin Yençok: Zemin + 21 kat olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Ancak "...Çayyolu Mahallesi 43576 ada 8, 43577 ada 3, 43578 ada 2, 43580 ada 2 ve 43584 ada 2 sayılı parsellere ilişkin olarak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2015 gün ve 162 sayılı kararının, bu karar ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ve 1,2,3,4,7,8 numaralı plan notlarının, yine 1/1000 ölçekli uygulama imar planının uygulama işlemi olan 43584 ada 2 parsel ile ilişkin olarak verilen 30.09.2019 gün ve 39/19 A, 01.10.2019 gün ve 39/19 B, 39/19 C, 39/19 D, 39/19 E sayılı yapı ruhsatlarının ve 43576 ada 8, 43577 ada 3, 43578 ada 2, 43580 ada 2 sayılı parsellere ilişkin olarak verilen yapı ruhsatlarının..." iptali istemiyle Ankara 12. İdare Mahkemesinin E.2019/2132, E.2021/1621, E.2021/1652, E.2022/635, E.2023/1434 no.lu dosyalarında davalar açıldığı,

Ankara 12. İdare Mahkemesinin 09.12.2021 gün ve E.2021/1652, K.2021/2082 sayılı, 08.03.2022 gün ve E.2021/1621, K.2022/494 sayılı, 08.02.2022 gün ve E.2019/2132, K.2022/493 sayılı kararları ile "...dava konusu işlemlerin, planlama mevzuatına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına aykırı olduğu anlaşıldığından hukuka uyarlık görülmemiştir..." denilerek "dava konusu plan değişikliğinin ve bu plana göre düzenlenen ruhsatların iptal" edildiği

, Ankara 12. İdare Mahkemesinin E.2022/635, K.2022/1060 sayılı kararı ile de "...Mahkememizin E.2021/1621, E.2019/2132, E.2021/1652 esasına kayden işbu dava konusu ile aynı taleplerle açılan davalarda yapılan yargılama neticesinde, sırasıyla 08.03.2022 tarih ve K.2022/494, 08.03.2022 gün ve K.2022/493, 09.12.2021 tarih ve K.2021/2082 sayılı kararları ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiş olup davanın konusunun kalmadığı sonucuna varılmıştır..." denilerek "...konusu kalmayan dava hakkında karar verilmesine yer olmadığına..." karar verildiği, Ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. Maddesinin (b) fıkrasında tanımlanan "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği..." hükmü çerçevesinde Belediyemizce bina yüksekliklerinin belirlenmesi çalışmalarının yürütüldüğü, ancak 43577 ada 3 sayılı parselin dahil olduğu planlama alanının davaya konu olması nedeniyle yargı kararlarının kesinleşmesine kadar "bina yüksekliğinin belirlenmesine yönelik" İdaremizce Re'sen yapılacak işlemlerin bekletildiği,

Söz konusu mahkeme kararları ile ilgili olarak daha sonra;

*Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 06.04.2022 gün ve E.2022/62, K.2022/680 sayılı kararı ile "...davacı tarafından davadan feragat edildiği gözetilerek, istinaf başvurusunun kabulüne, Ankara 12. İdare Mahkemesince verilen 09.12.2021 günlü E.2021/1652, K.2021/2082 sayılı kararının kaldırılmasına ve feragat nedeniyle davanın esası hakkında karar verilmesine yer olmadığına..." karar verildiği,

*Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 18.05.2022 gün ve E.2022/506, K.2022/863 sayılı kararı ile "...davacı tarafından davadan feragat edildiği gözetilerek, istinaf başvurusunun kabulüne, Ankara 12. İdare Mahkemesince verilen 08.03.2022 günlü E.2019/2132, K.2022/493 sayılı kararının kaldırılmasına ve feragat nedeniyle davanın esası hakkında karar verilmesine yer olmadığına..." karar verildiği,

*Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 25.05.2022 gün ve E.2022/511, K.2022/870 sayılı kararı ile "...davacı tarafından davadan feragat edildiği gözetilerek, istinaf başvurusunun kabulüne, Ankara 12. İdare Mahkemesince verilen 08.03.2022 günlü E.2021/1621, K.2022/494 sayılı kararının kaldırılmasına ve feragat nedeniyle davanın esası hakkında karar verilmesine yer olmadığına..." karar verildiği,

*Ankara Bölge İdare Mahkemesinin 13.10.2022 gün ve E.2022/1319, K.2022/1642 sayılı kararı ile "...her ne kadar İdare Mahkemesince aynı taleple açılan üç ayrı davada dava konusu işlemlerin iptaline karar verildiğinden bakılan davanın konusuz kaldığı kabul edilmek suretiyle karar verilmesine yer olmadığına hükmedilmiş ise de, İdare Mahkemesinin E.2021/1621, E.2019/2132,

E.2021/1652 esas sayılı dosyalarında verilen iptal kararlarının Dairemizin sırasıyla 25.05.2022 tarih ve E.2022/511, K.2022/870, 18.05.2022 tarih ve E.2022/506, K.2022/863, 06.04.2022 tarih ve E.2022/62, K.2022/680 sayılı kararlarıyla kaldırılarak feragat nedeniyle karar verilmesine yer olmadığına hükmedildiği anlaşılmakta olup İdare Mahkemesi kararında geline aşama itibarıyla hukuki isabet bulunmamıştır... İdare Mahkemesince ilk inceleme ve diğer hususlar yönünden gerekli inceleme ve irdeleme yapıp bir karar verilmesi amacıyla dava dosyasının İdare Mahkemesine gönderilmesi gerekmektedir..." denilerek "...Ankara 12. İdare Mahkemesince verilen 12.05.2022 günlü E.2022/635, K.2022/1060 sayılı kararın KALDIRILMASINA, yeniden bir karar verilmek üzere dava dosyasının mahkemesine geri gönderilmesine..." karar verildiği,

*Ankara 12. İdare Mahkemesi E.2023/1434 no.lu dosyasıyla açılan davada ise 04.04.2024 gün ve K.2024/618 sayılı kararla; "dava konusu yapı ruhsatları yönünden davanın 2577 sayılı Kanun'un 14/3-c maddesi ve 15. maddesinin 1/b bendi hükmü uyarınca ehliyet yönünden reddine, dava konusu 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notları açısından ise davanın 2577 sayılı Kanun'un 15/1-b maddesi uyarınca süre aşımı nedeniyle reddine..." şeklinde karar verildiği, davacı tarafından söz konusu karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulduğu ve Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi 20.02.2025 gün ve E.2024/1124, K.2025/159 sayılı kararıyla; " istinaf başvurusunun reddine" şeklinde karar verilmiş olduğu ve bu kararın İdaremize Mart 2025 tarihinde tebliğ edildiği belirlenmiştir.

Bu arada bu çalışma kapsamında kalan 43577 ada 3 sayılı parsel ile bina yüksekliğinin 13 kat olmasına yönelik İdaremize 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu, yukarıda bahsedilen mahkeme kararlarına ilişkin süreç hakkında teklif sahiplerine bilgi verilmiş olduğu ancak ilgililerince de teklif dosyasına ilişkin eksik belgeler tamamlanmadığından Belediye Meclisine sunulmamıştır.

Geline süreçte plan ve ruhsat iptaline yönelik açılan davaların yargı süreçlerinin tamamlanması, İdaremize tebliğ edilmesi ile plan ve ruhsat iptal kararlarının geriye dönmesi diğer bir ifade ile imar uygulama işlemlerine başlanabileceğinin tespiti ile Çayyolu Mahallesi 43576 ada 8, 43577 ada 3, 43580 ada 2, 43584 ada 2 parsellerde "...bina yüksekliğinin belirlenmesine..." yönelik çalışma Müdürlüğümüzce hazırlanmıştır.

Bina yüksekliklerini belirlemek amacı ile hazırlanan bu çalışma alanının çevresinin çok farklı düzensiz kat yükseklikleri ile çevreli olduğu, bölgede 2 katlı yapılaşmalar ile yüksek katlı yapılaşmaların bulunduğu, diğer bir ifade ile söz konusu parsellerin Yençok: Serbest olarak tanımlı ve düzensiz yapılaşma örneklerinin bulunduğu alan içerisinde yer aldığı tespitlerinden yola çıkarak;

*43580 ada 2 sayılı parselde ruhsatlı durum ve yerinde yapılan incelemede yapılaşmanın tamamlanmış olduğu dikkate alınarak Yençok: 2 kat,

*43584 ada 2 sayılı parselde ruhsatlı durum ve yerinde yapılan incelemede yapılaşmanın tamamlanmış olduğu dikkate alınarak Yençok: 19 kat,

*43576 ada 8 sayılı parselin boş olması, güneyindeki ve kuzeyinde komşu parsellerde Yençok: 2 kat olması sebebiyle Yençok: 2 kat,

*43577 ada 3 sayılı parselde yukarıda bahsedildiği gibi İdaremize yapılan başvuru ile Yençok: 13 kat olarak talep edilmesine karşın, arazide yakın çevresinde yapılan incelemede bina yüksekliklerinin 2 kat ile 7, 8 kat olduğunun görüldüğü, bu sebeple bahsi geçen parselde ise Yençok: 8 kat olarak bina yükseklikleri belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 3194 sayılı imar kanunun 8. Maddesinde "...bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik doğrultusunda hazırlanan "Çayyolu Mahallesi 43576 ada 8, 43577 ada 3, 43580 ada 2, 43584 ada 2 sayılı parsellerinde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'lara arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Çayyolu Mahallesi 43576 ada 8, 43577 ada 3, 43580 ada 2, 43584 ada 2 sayılı parsellerinde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasına ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; yeniden değerlendirmek ve incelenmek üzere ertelenmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 02.07.2025 tarihli birleşiminde; Çayyolu Mahallesi 43576 ada 8, 43577 ada 3, 43580 ada 2, 43584 ada 2 sayılı parsellerinde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasına ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; yeniden değerlendirmek ve incelenmek üzere ertelenmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Klima bakım servislerinin denetimi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 10.06.2025 tarih ve 278 sayılı ara kararı; Klima bakım servislerinin denetimine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 10 Haziran 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonu, Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonu ile Hukuk Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Sercan KAVAK ile Gülüzar ÜZGÜN'ün müşterek vermiş olduğu önerge yazı metni;

Yaz aylarının yaklaşmasıyla birlikte klima kullanım oranı önemli ölçüde artmakta; bu durum, klima bakım ve onarım hizmetlerine olan talebi de beraberinde getirmektedir. Ancak sahada faaliyet gösteren klima bakım servislerinin uyguladığı ücretler arasında ciddi farklılıklar bulunmakta, bu durum vatandaşların mağduriyet yaşamasına neden olmaktadır.

Hizmet standartlarının korunması, haksız rekabetin önlenmesi ve vatandaşlarımızın kaliteli hizmete makul ücretlerle ulaşabilmesi amacıyla; denetimlerin artırılarak güncel tarifeye uymayan iş yerleri ile ilgili cezai işlemlerin uygulanmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Klima bakım servislerinin hizmet standartlarının korunması, haksız rekabetin önlenmesi ve vatandaşlarımızın kaliteli hizmete makul ücretlerle ulaşabilmesi amacıyla; denetimlerin artırılarak güncel tarifeye uymayan iş yerleri ile ilgili cezai işlemlerin uygulanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Destek Hizmetleri Müdürlüğüne gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 03.07.2025 tarihli birleşiminde; Klima bakım servislerinin hizmet standartlarının korunması, haksız rekabetin önlenmesi ve vatandaşlarımızın kaliteli hizmete makul ücretlerle ulaşabilmesi amacıyla; denetimlerin artırılarak güncel tarifeye uymayan iş yerleri ile ilgili cezai işlemlerin uygulanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Destek Hizmetleri Müdürlüğüne gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Yaş almış büyüklerimiz için sosyal alanların yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 10.06.2025 tarih ve 279 sayılı ara kararı; Yaş almış büyüklerimiz için sosyal alanların yapılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 10 Haziran 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlı ve Engelliler Komisyonu, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu ile İnsan Hakları Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Suna GÜRSOY, Melek GÜREŞ ile Salih ELMAS' ın müşterek vermiş olduğu önerge yazı metni;

Belediyemiz hizmet alanı içerisinde birkaç bölgeye; yaşlı ve engelli bireylerin bakım yükünün kadınların üzerinden bir nebze kaldırılması ve kadının işgücüne katılımının sağlanması amacıyla yaş almış büyüklerimiz için bütçe olanaklarımız dahilinde sosyal alanlar yapılarak sosyal belediyecilik örneğine belediyemizin öncü olmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Belediyemiz hizmet alanı içerisinde birkaç bölgeye; yaşlı ve engelli bireylerin bakım yükünün kadınların üzerinden bir nebze kaldırılması ve kadının işgücüne katılımının sağlanması amacıyla yaş almış büyüklerimiz için sosyal alanlar yapılarak sosyal belediyecilik örneğine belediyemizin öncü olması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 03.07.2025 tarihli birleşiminde; Belediyemiz hizmet alanı içerisinde birkaç bölgeye; yaşlı ve engelli bireylerin bakım yükünün kadınların üzerinden bir nebze kaldırılması ve kadının işgücüne katılımının sağlanması amacıyla yaş almış büyüklerimiz için sosyal alanlar yapılarak sosyal belediyecilik örneğine belediyemizin öncü olması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Peyzaj kullanım amaçlı yağmur suyu ve atık sularının değerlendirilebileceği depolama sistemlerinin kullanımının özendirilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 10.06.2025 tarih ve 280 sayılı ara kararı; Peyzaj kullanım amaçlı yağmur suyu ve atık sularının değerlendirilebileceği depolama sistemlerinin kullanımının özendirilmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 10 Haziran 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ve İklim Komisyonu ile Emlak Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Suna GÜRSOY, Veli ORHAN ile Abidin İŞILDAK' ın müşterek vermiş olduğu önerge yazı metni;

Belediyemiz sınırları içerisinde yeni kurulacak sitelere peyzaj kullanım amaçlı yağmur suyu ve atık suların değerlendirilip geri dönüştürülmesinin sağlanacağı depolama sistemlerinin özendirilmesi için çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Belediyemiz sınırları içerisinde yeni kurulacak sitelere peyzaj kullanım amaçlı yağmur suyu ve atık suların değerlendirilip geri dönüştürülmesinin sağlanacağı depolama sistemlerinin özendirilmesi için çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 03.07.2025 tarihli birleşiminde; Belediyemiz sınırları içerisinde yeni kurulacak sitelere peyzaj kullanım amaçlı yağmur suyu ve atık suların değerlendirilip geri dönüştürülmesinin sağlanacağı depolama sistemlerinin özendirilmesi için çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Uyuşturucu madde bağımlılığına dair mücadele yöntemleri ve başvuru yapılabilecek merkezlerin iletişim bilgilerini içeren görsel materyallerin hazırlanarak sosyal medya hesaplarımızdan paylaşılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 10.06.2025 tarih ve 282 sayılı ara kararı; Uyuşturucu madde bağımlılığına dair mücadele yöntemleri ve başvuru yapılabilecek merkezlerin iletişim bilgilerini içeren görsel materyallerin hazırlanarak sosyal medya hesaplarımızdan paylaşılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 10 Haziran 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonu ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Fırat SEYMAN'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Birleşmiş Milletler tarafından ilan edilen 26 Haziran Uluslararası Uyuşturucu Kullanımı ve Kaçakçılığı ile Mücadele Günü; Dünya genelinde uyuşturucuya karşı toplumsal duyarlılığı artırmak, gençleri korumak ve bağımlılıkla mücadelede toplumsal bilinç oluşturmak amacıyla her yıl düzenlenmektedir.

Uyuşturucu madde kullanımı; özellikle gençler arasında yaygınlaşmakta olup toplum sağlığı, güvenliği ve huzuru açısından ciddi tehdit oluşturmaktadır. Bu doğrultuda, yerel yönetimlerin önleyici, bilinçlendirici ve yönlendirici rolü büyük önem taşımaktadır. Bu kapsamda bütçe olanaklarımız dahilinde uyuşturucu maddelerin zararları, bağımlılıkla mücadele yöntemleri ve başvuru yapılabilecek merkezlerin iletişim bilgilerini içeren görsel materyaller hazırlanarak sosyal medya hesaplarımızda paylaşılması için gerekli çalışmaları yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Uyuşturucu maddelerin zararları, bağımlılıkla mücadele yöntemleri ve başvuru yapılabilecek merkezlerin iletişim bilgilerini içeren görsel materyaller hazırlanarak sosyal medya hesaplarımızda paylaşılması için gerekli çalışmaları yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Basın Yayın Müdürlüğü ve Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 03.07.2025 tarihli birleşiminde; Uyuşturucu maddelerin zararları, bağımlılıkla mücadele yöntemleri ve başvuru yapılabilecek merkezlerin iletişim bilgilerini içeren görsel materyaller hazırlanarak sosyal medya hesaplarımızda paylaşılması için gerekli çalışmaları yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Basın Yayın Müdürlüğü ve Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Su tasarrufu temalı yarışmalar düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 10.06.2025 tarih ve 283 sayılı ara kararı; Çocuklarımıza su tasarrufu bilincinin artırılmasına yönelik ‘Su tasarrufu’ temalı yarışmalar düzenlenmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 10 Haziran 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor Komisyonu, Kültür Komisyonu, Çocuk Hakları ve Eğitim Komisyonu, Bütçe Plan ve Program Komisyonu, AB ve Dış İlişkiler Komisyonu ile Çevre ve İklim Komisyonlarına müstereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Ferizan FIRAT’ ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Kuraklık ve çölleşme, iklim değişikliğiyle birlikte ülkemizi ve kentimizi her geçen gün daha fazla tehdit etmektedir. Su kaynaklarımızın sürdürülebilir şekilde korunması ve özellikle bireysel su tüketiminin bilinçli hale getirilmesi bu mücadelede kritik rol oynamaktadır.

Birleşmiş Milletler tarafından her yıl 17 Haziran’da kutlanan Dünya Çölleşme ve Kuraklıkla Mücadele Günü kapsamında, belediyemiz sınırlarında yaşayan çocuklarımıza su tasarrufu bilincinin artırılmasına yönelik ‘‘Su tasarrufu’’ temalı resim, video veya kısa hikâye yarışmaları düzenlenerek katılımcılara bütçe olanaklarımız dahilinde minik hediyeler verilmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Birleşmiş Milletler tarafından her yıl 17 Haziran’da kutlanan Dünya Çölleşme ve Kuraklıkla Mücadele Günü kapsamında belediyemiz sınırlarında yaşayan çocuklarımıza su tasarrufu bilincinin artırılmasına yönelik ‘‘Su tasarrufu’’ temalı resim, video veya kısa hikâye yarışmaları düzenlenerek katılımcılara minik hediyeler verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğüne gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 03.07.2025 tarihli birleşiminde; Birleşmiş Milletler tarafından her yıl 17 Haziran’da kutlanan Dünya Çölleşme ve Kuraklıkla Mücadele Günü kapsamında belediyemiz sınırlarında yaşayan çocuklarımıza su tasarrufu bilincinin artırılmasına yönelik ‘‘Su tasarrufu’’ temalı resim, video veya kısa hikâye yarışmaları düzenlenerek katılımcılara minik hediyeler verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğüne gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Kültürel mirasımızın tanıtılması, yaşatılması ve gelecek nesillere aktarılması amacıyla “Nasrettin Hoca Şenlikleri” düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 10.06.2025 tarih ve 284 sayılı ara kararı; Kültürel mirasımızın tanıtılması, yaşatılması ve gelecek nesillere aktarılması amacıyla “Nasrettin Hoca Şenlikleri” düzenlenmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 10 Haziran 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonu, Kültür Komisyonu ile Çocuk Hakları ve Eğitim Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Okan CULHA ile İlke Berfin ATEŞ’ in müşterek vermiş olduğu önerge yazı metni;

Türk halk kültürünün en önemli simgelerinden biri olan Nasrettin Hoca; hoşgörüsü, mizah anlayışı ve bilgece yaklaşımıyla asırlardır halkımızın gönlünde yer edinmiştir. Hem yerel hem de ulusal düzeyde kültürel mirasımızın tanıtılması, yaşatılması ve gelecek nesillere aktarılması amacıyla her yıl düzenlenen “Nasrettin Hoca Şenlikleri”, ilçemiz için hem kültürel hem de turistik anlamda büyük bir katkı sağlayacaktır.

Bu kapsamda; ilçemizde ki çocuklarımız için bütçe olanaklarımız dahilinde Tiyatro, halk oyunları, çocuk etkinlikleri düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; her yıl düzenlenen “Nasrettin Hoca Şenlikleri”, ilçemiz için hem kültürel hem de turistik anlamda büyük bir katkı sağlayacaktır. Bu kapsamda ilçemizdeki çocuklarımız için tiyatro, halk oyunları, çocuk etkinlikleri düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 03.07.2025 tarihli birleşiminde; her yıl düzenlenen “Nasrettin Hoca Şenlikleri”, ilçemiz için hem kültürel hem de turistik anlamda büyük bir katkı sağlayacaktır. Bu kapsamda ilçemizdeki çocuklarımız için tiyatro, halk oyunları, çocuk etkinlikleri düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : 15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik Günü.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 10.06.2025 tarih ve 286 sayılı ara kararı; Tarihe şanlı bir direniş olarak geçen “15 Temmuzdaki Demokrasi” direnişinin önemini vurgulamak amacıyla, “15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik Günü” için, o kara geceyi anlatan broşür hazırlanması ve Çankaya’nın çeşitli büyük parklarında şehitlerimizi anma etkinliği düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 10 Haziran 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Bütçe Plan ve Program Komisyonu ile Kültür Komisyonuna müsterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

AK Parti Belediye Meclis Üyeleri; Dursun ÇAM, Sami İŞEL ile Nevruz ELMADAĞ’ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Tarihe şanlı bir direniş olarak geçen “15 Temmuzdaki Demokrasi” direnişinin önemini vurgulamak amacıyla, “15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik Günü” için, o kara geceyi anlatan broşür hazırlanması ve Çankaya’nın çeşitli büyük parklarında şehitlerimizi anma etkinliği düzenlenmesi hususunda bir karar alınmak üzere konunun meclis gündemine alınmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Yukarıda metni çıkarılan; 15 Temmuz’un önemini vurgulamak maksadıyla “15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik Günü” Şehitlerimizin anılması ve günün anlam ve önemine uygun etkinlikler düzenlenmesi ve etkinliklere katılım sağlanması için 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 03.07.2025 tarihli birleşiminde; 15 Temmuz’un önemini vurgulamak maksadıyla “15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik Günü” Şehitlerimizin anılması ve günün anlam ve önemine uygun etkinlikler düzenlenmesi ve etkinliklere katılım sağlanması için 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Kuğulu Park Yaz Etkinlikleri.

İNCELEME ; Kuğulu Park Yaz Etkinlikleri hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 04.07.2025 tarih ve E. 1380621 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 04.07.2025 tarihli birleşiminde okundu.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 04.07.2025 tarih ve E. 1380621 sayılı Başkanlık Oluru yazısı;

Kent belleğinde simgesel bir yere sahip olan Kuğulu Park, yalnızca Çankaya'nın değil, Ankara'nın da en tanınan kamusal alanlarından biridir. Park; kentlilerin gündelik yaşamlarında soluklandığı, sosyal etkileşim kurduğu ve kültürel hafızanın mekâna dönüştüğü bir kamusal alan olarak önemli bir rol oynamaktadır. Bu bağlamda, Kuğulu Park'ın sahip olduğu kültürel ve toplumsal potansiyelin nitelikli sanatsal etkinliklerle buluşturulması amaçlanmaktadır.

Yaz mevsiminin getirdiği açık hava olanakları göz önünde bulundurularak, Temmuz ve Ağustos ayları boyunca Kuğulu Park'ta çeşitli sanat ve kültür etkinlikleri planlanmaktadır. Bu kapsamda; müzik dinletileri, konserler, resim ve fotoğraf sergileri ile kent ve kültür temalı atölye çalışmaları gerçekleştirilecektir. Etkinliklerin açık hava kamusal alanda ücretsiz erişimle sunulması, halkın kültür-sanata katılımını destekleyecek ve kent yaşamına değer katacaktır.

Bu çerçevede; 5-6 Temmuz 2025 tarihlerinde Avrupa Müzik Günleri etkinlikleri ile 6 Temmuz 2025 Pazar günü Moğollar konserinin gerçekleştirilmesi, 24 Temmuz 2025 tarihinde Lozan Antlaşması'nın yıldönümünde Tantanacılar Müzik Grubu ile bir koro konserinin düzenlenmesi, Temmuz ve Ağustos ayları boyunca Sevda Cenap And Müzik Vakfı ve Kavaklıderem Derneği ile işbirliği yapılarak farklı türlerde müzik dinletileri ve konserlerin hayata geçirilmesi de planlanmaktadır. Etkinliklerin teknik altyapısı, duyurusu ve koordinasyonu Müdürlüğümüz tarafından sağlanacaktır. Ayrıca, etkinlik takvimi içerisinde bu kapsamda yapılacak organizasyonlar ile nitelikli sanatçıların kentlilerle buluşturulması ve parkın kültürel işlevinin daha da pekiştirilmesi hedeflenmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; 5-6 Temmuz 2025 tarihlerinde Avrupa Müzik Günleri etkinliklerinin, 6 Temmuz 2025 Pazar günü Moğollar konserinin, 24 Temmuz 2025 tarihinde Lozan Antlaşması'nın yıldönümünde Tantanacılar Müzik Grubu ile bir koro konserinin, Temmuz ve Ağustos ayları boyunca Sevda Cenap And Müzik Vakfı ve Kavaklıderem Derneği işbirliğiyle farklı türlerde müzik dinletileri ve konserlerin Kuğulu Park'ta gerçekleştirilmesi; söz konusu etkinlik ve programla ilgili iş/işlemlerin Müdürlüğümüz bünyesinde sürdürülmesini, bu etkinliklerle ilgili gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz bütçe imkanları dâhilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün ilgili bütçe kalemlerinden karşılanmasını, konunun değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Çankaya Belediye Meclis gündemine alınması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havale edilmesi hususunu gereği için Olurlarınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 04.07.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; 5-6 Temmuz 2025 tarihlerinde Avrupa Müzik Günleri etkinliklerinin, 6 Temmuz 2025 Pazar günü Moğollar konserinin, 24 Temmuz 2025 tarihinde Lozan Antlaşması'nın yıldönümünde Tantanacılar Müzik Grubu ile bir koro konserinin, Temmuz ve Ağustos ayları boyunca Sevda Cenap And Müzik Vakfı ve Kavaklıderem Derneği işbirliğiyle farklı türlerde müzik dinletileri ve konserlerin Kuğulu Park'ta gerçekleştirilmesi; söz konusu etkinlik ve programla ilgili iş/işlemlerin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde sürdürülmesini, bu etkinliklerle ilgili gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz bütçe

imkanları dâhilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün ilgili bütçe kalemlerinden karşılanmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Evr m KÜÇÜK
Katip

Zehra ERİ 
Katip

KONU : Taşınmazlar.

İNCELEME ; Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz İlker Mahallesi 7447 ada 10 parsel, İleri Mahallesi 8151 ada 1 parsel, İleri Mahallesi 8151 ada 8 parsel, Sancak Mahallesi 25356 ada 3 parsel, Kırkkonaklar Mahallesi 27384 ada 35 parsel, İmrahor-2 Mahallesi 26514 ada 11 parsel, Öveçler Mahallesi 7504 ada 3 parselin tapu kaydında "Kamu Yararına Tahsislidir" şerhi bulunanlardan bu şerhin kaldırılması hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03.07.2025 tarih ve E. 1375349 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 07.07.2025 tarihli birleşiminde okundu.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03.07.2025 tarih ve E. 1375349 sayılı Başkanlık Oluru yazısı;

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz; İlker Mahallesi 7447 ada 10 parsel, İleri Mahallesi 8151 ada 1 parsel, İleri Mahallesi 8151 ada 8 parsel, Sancak Mahallesi 25356 ada 3 parsel, Kırkkonaklar Mahallesi 27384 ada 35 parsel, İmrahor-2 Mahallesi 26514 ada 11 parsel, Öveçler Mahallesi 7504 ada 3 parselin satılmak suretiyle değerlendirilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ; "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz İlker Mahallesi 7447 ada 10 parsel, İleri Mahallesi 8151 ada 1 parsel, İleri Mahallesi 8151 ada 8 parsel, Sancak Mahallesi 25356 ada 3 parsel, Kırkkonaklar Mahallesi 27384 ada 35 parsel, İmrahor-2 Mahallesi 26514 ada 11 parsel, Öveçler Mahallesi 7504 ada 3 parselin tapu kaydında "Kamu Yararına Tahsislidir" şerhi bulunanlardan bu şerhin kaldırılarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (e) fıkrası uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satış, kiralama, yapım karşılığı kiralama, kat karşılığı inşaat, takas, trampa, borca karşılık devir edilmesi, teminat olarak gösterilmesi, ipotek tesis edilmek suretiyle değerlendirilmesine ve mevcutta protokolü veya sözleşmesi olanların feshi, tadili, yeniden protokol düzenlenmesi ve bu konuda yapılacak diğer tüm işlemlerde Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususlarında bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 07.07.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz İlker Mahallesi 7447 ada 10 parsel, İleri Mahallesi 8151 ada 1 parsel, İleri Mahallesi 8151 ada 8 parsel, Sancak Mahallesi 25356 ada 3 parsel, Kırkkonaklar Mahallesi 27384 ada 35 parsel, İmrahor-2 Mahallesi 26514 ada 11 parsel, Öveçler Mahallesi 7504 ada 3 parselin tapu kaydında "Kamu Yararına Tahsislidir" şerhi bulunanlardan bu şerhin kaldırılarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (e) fıkrası uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satış, kiralama, yapım karşılığı kiralama, kat karşılığı inşaat, takas, trampa, borca karşılık devir edilmesi, teminat olarak gösterilmesi, ipotek tesis edilmek suretiyle değerlendirilmesine ve mevcutta protokolü veya sözleşmesi olanların feshi, tadili, yeniden protokol düzenlenmesi ve bu konuda yapılacak diğer tüm işlemlerde Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Şartsız Bağış.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Şartsız Bağışa ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 04.07.2025 tarih ve E.1376762 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi : 23.06.2025 tarihli ve E-43838605-020-1369816 sayılı yazı.

İlgi sayılı dilekçede belirtilen, şirketimiz Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Ltd. Şti. envanterinde bulunan NM0H51TEDF7P67740 şase no'lu, 06DM6021 plakalı, 2009 model olan beyaz renk Ford Cargo araç Belediyemize şartsız bağış yapılmak istenilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 38.maddesine göre Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere, şartsız ve bedelsiz olarak hibe edilen aracı kabul edebilmemiz için 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından gerekli iznin verilmesi için Belediye Meclis onayı talep edilmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde hibe edilen araç adına ilgili Bakanlıktan izin alınabilmesi için hibe kabulünü Belediye Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 07.07.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Ltd. Şti. envanterinde bulunan NM0H51TEDF7P67740 şase no'lu, 06DM6021 plakalı, 2009 model olan beyaz renk Ford Cargo model marka aracın şartsız bağış olarak kabulüne; Hibe edilen araç adına ilgili Bakanlıktan izin alınabilmesi için hibe kabulüne Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Geçiş Hakkı

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04.07.2025 tarih ve E. 1376014 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Dh Restoran Dan. Tur. Eğl. Mekan İşletm. Ve Tic. Ltd. Şti. 18.06.2025 tarihli dilekçesinde; Koru Mahallesi Doğan Taşdelen Bulvarı 2342 Cadde No:22/D adresinde bulunan restoranda ait pissu hattının Kara Pilot Üsteğmen Levent Şahin Parkı içerisinde bulunan kanalizasyon hattına geçiş yapılmak suretiyle bağlantısının yapılması için "kanal irtifak hakkı" tesis edilmesi talep edilmektedir.

Park ve Bahçeler Müdürlüğünden alınan 26.06.2025 tarih ve 1373188 sayılı yazıda; " söz konusu dilekçe ekinde bulunan krokide belirtilen güzergahta yapılacak olan çalışmanın mevcut parkta oluşacak tahribatın giderilmesi ve eski haline getirilmesi koşuluyla kanal bağlantısının yapılmasının uygun olduğu" bildirilmiştir.

13/07/2005 günlü Resmi Gazetede yayımlanarak Yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında da " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek. " denildiğinden yukarıda belirtilen hususun Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması gerekmektedir

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Dh Restoran Dan. Tur. Eğl. Mekan İşletm. Ve Tic. Ltd. Şti. 18.06.2025 tarihli dilekçesinde; Koru Mahallesi Doğan Taşdelen Bulvarı 2342 Cadde No:22/D adresinde bulunan restoranda ait pissu hattının Kara Pilot Üsteğmen Levent Şahin Parkı içerisinde bulunan kanalizasyon hattına ASKİ onaylı krokide belirtildiği şekliyle kanal bağlantısının park alanından geçiş yapılmak suretiyle " kanal irtifak hakkı " nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 07.07.2025 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Dh Restoran Dan. Tur. Eğl. Mekan İşletm. Ve Tic. Ltd. Şti. 18.06.2025 tarihli dilekçesinde; Koru Mahallesi Doğan Taşdelen Bulvarı 2342 Cadde No:22/D adresinde bulunan restoranda ait pis su hattının Kara Pilot Üsteğmen Levent Şahin Parkı içerisinde bulunan kanalizasyon hattına ASKİ onaylı krokide belirtildiği şekliyle kanal bağlantısının park alanından geçiş yapılmak suretiyle " kanal irtifak hakkı " nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclise katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip