

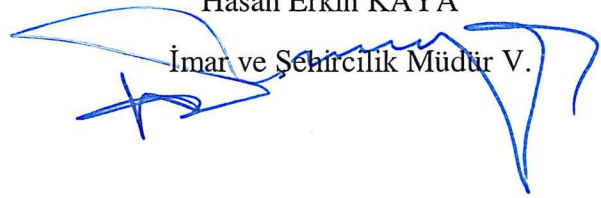
İLAN
ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve İlgili yönetmeliklere uygun olarak Başkanlığımızca hazırlanan Çankaya Belediyesi, Çayyolu Mahallesi, 13098 ada 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 sayılı parsellerine ilişkin tapu alanları ile parsel hisse yapısı ve miktarı ile parsel noları korunarak, pafta ile zemin uyumsuzluğunun giderildiği, yanılma sınırını aşan alan farklılıklarının düzeltildiği 64800/17 nolu parselasyon planına ait Röleve Ölçü Krokisi ve diğer evraklar Çankaya Belediye Encümeninin 27.05.2025 tarih ve 2479.13 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 19.06.2025 tarih ve 1574 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri , Çankaya Belediye Başkanlığı ilan panosunda, www.cankaya.bel.tr internet sitesinde ve PARSID sisteminde 27.06.2025 ila 28.07.2025 tarihleri arasında bir ay süre ile askı ilanına çıkartılmış olup; ilan müddeti sonunda kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro Müdürlüğüne gönderilecektir.

3194 Sayılı Kanunun 19. Maddesi gereğince ilgililerine ilanen duyurulur.

Hasan Erkin KAYA
İmar ve Şehircilik Müdür V.



İLANIN ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ : 27.06.2025

İLANIN ASKIDAN İNİŞ TARİHİ : 28.07.2025

NOT: Ayrıntılı Bilgi İçin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Şubesi'ne müracaat edilebilir.

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :1574

Kayıt No :1726

Tarih:19.06.2025

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Başkanlık Makamından alınan 18.06.2025 tarihli ve E.1769355 sayılı Olur ile eki incelenmiş,

Çankaya Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.05.2025 tarihli ve E.1350732 sayılı yazısıyla Çankaya İlçesi Çayyolu Mahallesi 13098 ada 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9 ve 10 no.lu parselleri kapsayan Çankaya Belediye Encümeninin 27.05.2025 tarihli ve 2479.13 sayılı Kararı ile onaylanan 64800/17 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince onaylanmasının talep edildiği.

Dairesince yapılan incelemede. Ankara Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 11.02.2025 tarihli ve E-15520086 sayılı yazısıyla Çankaya İlçesi Çayyolu Mahallesi 13098 ada 1 no.lu parselde alan hatası olduğu, yüzölçüm hatasının mevzuat kapsamında Çankaya Belediyesince düzeltilmesi gerektiği ve 11.12.2024 tarihli ve 14805659 sayılı yazı ile taşınmazın tapu kütük sayfasına yanlış sınırları aşan yüzölçüm farkı beyan notunun 11.12.2024 tarihli ve 122893 yevmiye numarası ile tesis edildiği.

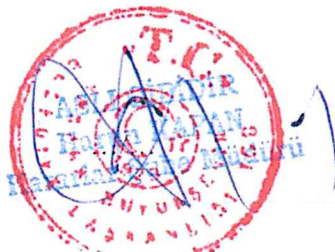
Çankaya İlçesi Çayyolu Mahallesi imarın 13098 ada 1 ila 10 no.lu parsellerin: DSİ İşçi Yapı Kooperatifi, T.P.A.P. Binsesin İşçi Yapı Kooperatifi, T.P.A.O Yeni Ankara İşçi Yapı Kooperatifi ve bazı şahısların Yenimahalle Çayyolu mevkiinde ki tp. 140, 141, 147, 148, 149, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 165, 166, 167, 168, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 759, 761, 771, 773, 774, 775 ve 794 sayılı parsellerinde ki mevzii imar planı teklifi kapsamında kaldığı ve mevzii imar planının Ankara İmar İdare Heyetinin 13.02.1973 tarihli ve 79 sayılı Kararı ile kabul edilerek onaylandığı, onaylı plana göre ilgililerince hazırlanan ve teklif edilen 64800 no.lu parselasyon planının ise Ankara İmar İdare Heyetinin 24.09.1973 tarihli ve 599 sayılı Kararı ile kabul edilerek onaylandığı, 13098 ada 1 ila 10 no.lu parsellerin işbu parselasyon planı ile oluşturulduğu.

İlgili adaya ilişkin incelemelerde 64800 no.lu parselasyon planı dosyasında koordinatlı ada röleve krokisi ile alan hesabı çıktısının bulunmadığı, 13098 ada 1. 3 ve 5 sayılı parsellerin yanlış sınırları dışı hataların olduğu, ayrıca zeminde yapılan ölçüler sonucunda pafta zemin uyumsuzluğunun görüldüğü ve 22.02.2020 tarihli ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerinin 12'nci maddesi uyarınca; Çankaya Belediye Encümeninin 27.05.2025 tarihli ve 2479.13 sayılı Kararında sehven Alacaatlı Mahallesi 44525 ada 1 sayılı parsel olarak yazılsa da, aslında 13098 ada 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9 ve 10 no.lu parsellerin tapu kaydına "3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır." beyan notunun konulmasına yönelik 28.04.2025 tarihli ve E-1318237 sayılı yazı ile Tapu Müdürlüğüne bilgi verildiği ve tapu kütüklerine 29.04.2025 tarihli ve 44437 yevmiye no.su ile ilgili Beyan Notu tesisi yapıldığı.

İlgili adaya ilişkin yanlış sınırları aşan alan farklılıklarının giderilmesi ve pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesine yönelik olarak 3194 sayılı Kanunun ve 18'inci maddesi uyarınca 64800/17 no.lu parselasyon planı çalışmasının yapıldığı, ve yeni Ada Röleve Krokisi ile Alan Hesabı düzenlendiği, çalışma sonucunda tüm parsellerin tapu alanları ile hesap alanları arasındaki farkın yanlış sınırlarının içerisinde olmasının sağlandığı, yeni köşe koordinatlarına göre parsel sınırlarının zemin ile uyumlu olmasının sağlandığı, düzenlemeye alınan parsellerin tapu miktarlarında ve hisse yapısında herhangi bir değişiklik yapılmadığından mevcut parsel numaralarının korunduğu ve parseller ile parsel maliklerinin herhangi bir dağıtım işlemine tabi tutulmadığından, uygulamaya ilişkin Dağıtım Cetvelinin düzenlenmediğinin belirtildiği.

Çayyolu Mahallesi imarın 13098 ada 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9 ve 10 no.lu parsellere ilişkin olarak, tapu alanları ile parsel hisse yapısı ve miktarı ile parsel numaraları korunarak, pafta ile zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla, yanlış sınırları aşan alan farklılıklarının düzeltildiği 64800/17 uygulamaya ait yeni köşe koordinatlarına göre düzenlenen Ada Röleve Krokisi ile Alan Hesabı ile diğer teknik belgelerin Çankaya Belediyesince hazırlanan 64800/17 no.lu parselasyon planının 3194 sayılı Kanunun 19'uncu maddesine göre Çankaya Belediye Encümeninin 27.05.2025 tarihli ve 2479.13 sayılı Kararı ile onaylandığı.

Onaylı imar planı değişikliği doğrultusunda Çayyolu Mahallesi imarın 13098 ada 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9 ve 10 no.lu parsellerdeki pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi ve tapuda kayıtlı taşınmaz alanları ile hesap alanları arasındaki tecvizi dışı hataların düzeltilmesi amacıyla hazırlanan ve Çankaya Belediye Encümeninin 27.05.2025 tarihli ve 2479.13 sayılı Kararı ile 3194 sayılı Kanunun 18'inci ve 19'uncu maddeleri doğrultusunda onaylanan



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :1574

Kayıt No :1726

Tarih:19.06.2025

-2-

64800/17 no.lu parselasyon planına ait uygulama sahası, sınır krokisi, durum haritası ve diğer teknik evrakların onaylanmasına ilişkin 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesine göre karar alınmak üzere konunun Encümen'e havale edildiği.

Anlaşılmaktadır.

-KARAR-

Encümence yapılan görüşmede, Çankaya İlçesi Çayyolu Mahallesi ile ilgili onaylı imar planı değişikliği doğrultusunda Çayyolu Mahallesi imarın 13098 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 no.lu parsellerdeki pafta zemin çiyuşmazlığının giderilmesi ve tapuda kayıtlı taşınmaz alanları ile hesap alanları arasındaki tecviz dışı hataların düzeltilmesi amacıyla hazırlanan ve Çankaya Belediye Encümeninin 27.05.2025 tarihli ve 2479.13 sayılı Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci ve 19'uncu maddeleri doğrultusunda onaylanan 64800/17 no.lu parselasyon planına ait uygulama sahası, sınır krokisi, durum haritası ve diğer teknik evrakların, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasına, gereği için Kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 19.06.2025 tarihinde oybirliği ile karar verilmiştir.

Reşit Serhat TAŞKINSU
Encümen Başkan V.
Genel Sekreter

Hüseyin ÇAKMAK
Üye

Atilla ATALAY
Üye

Özgür TOSUN
Üye

Tufan BURAL
Üye

kan CULHA
Üye

Alp ATALI
Mali Hiz. Dai. Bşk.

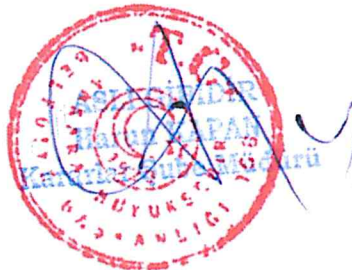
Ertuğrul CANDAS
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Harun KAPAN
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.V.

İmran Duygu ŞİMŞEK
İ. Hukuk Müşaviri V.

Raportör
Görevli

O.GÖK
G.SARICA





T.C.
ÇANKAYA BELEDİYE ENCÜMENİ



KARAR NO : C:/2025/ 2479 .13

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.05.2025 tarih ve E-53849070-115.01.07-1340348 sayılı yazısı 64800/17(Çayyolu 13098 ada) nolu parselasyon planına ait dosya ve ekleri Encümene gönderilmekle incelenerek gereği düşünüldü;

- K A R A R -

Encümence yapılan görüşmede ; Ankara Kadastro Müdürlüğünün 11.02.2025 Tarihli ve E-37971449-170.03.02-15520086 sayılı yazıda Çayyolu Mahallesi, imarın 13098 ada 1 sayılı parselinde alan hatası olduğu, TKGM'nin 2022/7 sayılı genelgesinin madde 5/g gereğince teknik rapor düzenlendiği, 2022/77 sayılı genelgenin 5. Maddesi 19. Fıkrası uyarınca yüzölçüm hatasının mevzuat kapsamında idaremizce düzeltilmesi gerektiği ve 11.12.2024 tarih ve 14805659 sayılı yazı ile taşınmazın tapu kütük sayfasına yanlış sınırları aşan yüzölçüm farkı beyan notunun 11.12.2024 tarih 122893 yevmiye numarası ile tesis edildiği bildirilmiştir.

Ankara Kadastro İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 11.02.2025 Tarihli ve E-37971449-170.03.02-15520086 sayılı yazıya konu olan imarın 13098 ada 1 ila 10 sayılı parsellerin; D.S.İ. İşçi Yapı Kooperatifi, T.P.A.P Binsesin İşçi Yapı Kooperatifi, T.P.A.O Yeni Ankara İşçi Yapı Kooperatifi ve bazı şahısların Yenimahalle Çayyolu mevkiinde ki Tp.140, 141, 147, 148, 149, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 165, 166, 167, 168, 173, 176, 174, 175, 177, 178, 179, 180, 181, 759, 761, 771, 773, 774, 775 ve 794 sayılı parsellerinde ki mevzii imar planı teklifi kapsamında kaldığı ve mevzii imar planının Ankara İmar İdare Heyetinin 13/02/1973 tarih ve 79 sayılı kararı ile kabul edilerek onaylandığı, onanlı plana göre ilgililerince hazırlanan ve teklif edilen 64800 no.lu parselasyon planının ise Ankara İmar İdare Heyetinin 24/09/1973 tarih ve 599 sayılı kararı ile kabul edilerek onaylandığı, 13098 ada 1 ila 10 sayılı parsellerin iş bu parselasyon planı ile oluşturulduğu görülmüştür.

İlgili adaya ilişkin incelemelerde 64800 no.lu parselasyon planı dosyasında Koordinatlı Ada Röleve Krokisi ile Alan Hesabı çıktısının bulunmadığı, 13098 ada 1, 3 ve 5 sayılı parsellerinde yanlış sınırları dışı hataların olduğu, ayrıca zeminde yapılan ölçüler sonucunda pafta-zemin uyumsuzluğunun olduğu görülmüş ve 22.2.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerinin 12'nci maddesi uyarınca, Alacaathı Mahallesi 44525 ada 1 sayılı parselin tapu kayıtlarına "3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır." beyan notunun konulması için 28.04.2025 tarihli ve E-53849070-115.01.07--[13098/1]-1318237 sayılı yazı ile Tapu Müdürlüğüne bilgi verilmiş ve tapu kütüklerine 29.04.2025 tarih ve 44437 yevmiye nosu ile ilgili Beyan Notu tesisi yapılmıştır.

İlgili adaya ilişkin yanlış sınırları aşan alan farklılıklarının giderilmesi ve pafta ile zemin uyumsuzluklarının giderilmesine yönelik olarak 3194 sayılı İmar Kanunu ve 18. Maddesi uyarınca 64800/17 nolu parselasyon planı çalışması yapılmış ve yeni Ada Röleve Krokisi ile Alan Hesabı düzenlenmiştir. Çalışma sonucunda tüm parsellerin tapu alanları ile hesap alanları arasındaki farkın yanlış sınırlarının içerisinde olması sağlanmış, yeni köşe koordinatlarına göre parsel sınırlarının, zemin ile uyumlu olması sağlanmıştır. Düzenlemeye alınan parsellerin tapu miktarlarında ve hisse yapısında herhangi bir değişiklik yapılmadığından, mevcut parsel noları korunmuş ve parseller ile parsel malikleri

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSA89611L9 Pin Kodu :10032

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 B-1 Blok Kat:9 Kızılay / Ankara

Telefon:0312 458 89 00/0409 Faks:0312 458 89 43

e-Posta:halkilis@cankaya.bel.tr Web:www.cankaya.bel.tr

Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Soner GÜNER

Unvanı: Büro Personeli





T.C.
ÇANKAYA BELEDİYE ENCÜMENİ



KARAR NO : C:/2025/ 2479 .13

herhangi bir dağıtım işlemine tabi tutulmadığından, uygulamaya ilişkin Dağıtım Cetveli düzenlenmemiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile ilgili mevzuat doğrultusunda Çankaya İlçesi, Çayyolu Mahallesi 13098 ada 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 sayılı parsellerine ilişkin olarak, tapu alanları ile parsel hisse yapısı ve miktarı ile parsel noları korunarak, pafta ile zemin uyumsuzluğunun giderildiği, yanılma sınırını aşan alan farklılıklarının düzeltildiği 64800/17 nolu uygulamaya ait yeni köşe koordinatlarına göre düzenlenen Ada Röleve Krokisi ile Alan Hesabı ile diğer teknik belgelerin 3194 sayılı İmar Kanunun 19.maddesine göre onaylanmasına 5216 sayılı Kanun uyarınca Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi ve onayından sonra, 3194 sayılı imar kanunun 19. maddesi gereğince askı ve ilan işlemlerinin yerine getirilmesine,

Gereği için dosyanın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, Büyükşehir Belediye Başkanlığına, bilgi için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine 27.05.2025 tarihinde karar verildi.

M. AKINCI
ENCÜMEN BAŞKAN V.

G. ÜZGÜN
ÜYE

F. GÜMÜŞ
ÜYE

S. KAVAK
ÜYE

M. YILDIRIM
MALİ HİZ.M.V

S.ÇOLAK
YAZI İŞLERİ M.V.

B.CANAN
HUKUK İŞLERİ M.V.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSA89611L9 Pin Kodu :10032

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 B-1 Blok Kat:9 Kızılay / Ankara

Telefon:0312 458 89 00/0409 Faks:0312 458 89 43

e-Posta:halkils@cankaya.bel.tr Web:www.cankaya.bel.tr

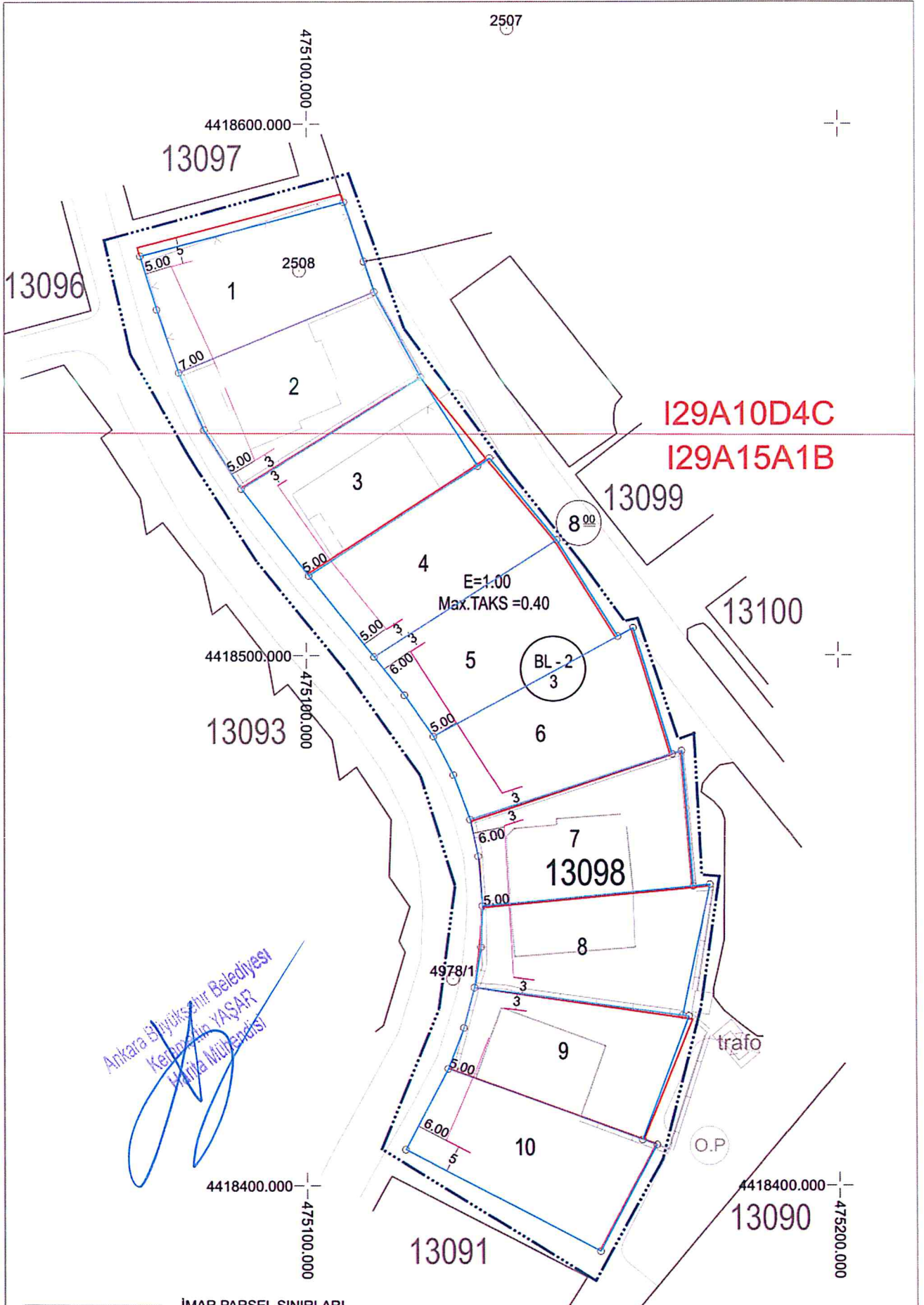
Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Soner GÜNER

Unvanı: Büro Personeli



ÇAYYOLU MAH. 64800/17 NOLU PROJE SINIR KROKİSİ



İMAR PARSEL SINIRLARI		DÜZENLEME PROJE UYGULAMA SINIRI		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
Belediye Encümeni'nin		UYGULAMAYA TABİ PARSEL SINIRLARI		KONTROL EDEN		KONTROL EDEN
Tarih ve		ADI-SOYADI		KONTROL EDEN		
Kararı ile Onaylanmıştır		TARİH		ONAYLAYAN		
		IMZA		Harita Mühendisi		
				CANKAYA BELEDİYESİ		