

KONU : Dolu Kadro Değişikliği.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Dolu Kadro Değişikliğine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 18.07.2025 tarihli ve E.1391280 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olurlarınıza arz ederim.

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

Kaldırılmak İstenen Kadronun					Alınmak İstenen Kadronun					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
5935	AHS	Avukat	6	1	5935	AHS	Avukat	3	1	Norm Kadro Gereği

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 01.08.2025 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanmasına; Meclise katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

İLİ :ANKARA
İLÇESİ :ÇANKAYA
KURUMU :ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
01.08.2025	345

Kaldırılmak İstenen Kadronun					Alınmak İstenen Kadronun					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
5935	AHS	Avukat	6	1	5935	AHS	Avukat	3	1	Norm Kadro Gereği

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

KONU : İlhan ŞEŞEN adının ilçemizde bulunan uygun bir yere verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.07.2025 tarih ve 333 sayılı ara kararı; İlhan ŞEŞEN adının ilçemizde bulunan uygun bir yere verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04 Temmuz 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu ve AKP Belediye Meclis Üyeleri; Fırat SEYMAN, Veli ŞAHİN, Alaattin ERDOĞAN, Gülüzar ÜZGÜN, Okan CULHA, Abidin İŞILDAK, Emre DOĞAN, Ahmet AĞIRMAN, Hasan ALICI, İlke Berfin ATEŞ, Aykut CANIKLI, Botan CİZRELİ, Ertuğrul Cem CİHAN, Anıl ÇETİN, Türkan ÇINAR, Yaprak ÇOLAK, Bektaş DEMİRER, Salih ELMAS, Ertok ERDAL, Zehra ERİÇ, Ferizan FIRAT, Berkay GÖKÇINAR, Haldun GÜLER, Fevzi GÜMÜŞ, Melek GÜREŞ, Suna GÜRSOY, Gül Eda HÜR, Sercan KAVAK, Mustafa Kemal KÖMÜRCÜ, Faruk KÖYLÜOĞLU, Evrim KÜÇÜK, Tutku KURT BAYYURT, Veli ORHAN, Coşkun ÖZBEK, Aydın ÖZSOY, Aziz SAVAŞ, Eynar ŞEN, Coşkun TORUN, Sinan USLU, Ozan ÜNLÜ, Çelebi YİĞİT, Tolgay YORULMAZ, Dursun ÇAM, Nevruz ELMADAĞ, Sami İŞEL'in vermiş olduğu önerge yazı metni;

Yakın zamanda kaybettiğimiz müzisyen ve şarkı yazarı İlhan ŞEŞEN adının ilçemiz sınırlarında uygun görülecek bir yere verilmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : 5393 sayılı Kanunun 81. maddesinde “ Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülki idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer.” Denilmektedir.

İlhan ŞEŞEN isminin uygun bir yere verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 01.08.2025 tarihli birleşiminde 5393 sayılı Kanunun 81. maddesinde “ Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülki idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer.” Denilmektedir.

İlhan ŞEŞEN isminin uygun bir yere verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına 36 üyenin kabul oyu ile; meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.08.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-348

KONU : Alacaatlı Mahallesi 44594 Ada 1 Sayılı Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan notu Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 02.07.2025 tarih ve 318 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna tekrar havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.06.2025 ve E.1355923 sayılı teklifi ve ekleri;

Ankara Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü 28.05.2025 tarih ve E-56248838-755.99-133370202 sayılı yazısı ile Alacaatlı Mahallesi 44594 ada 1 sayılı parselde bulunan Akgül Ulusoy İlkokuluna okulun ihtiyacı olan spor salonunun, parsel içerisinde uygun bir tesis yapılabilmesine imkan sağlanması amacıyla plan notlarında yer alan kitleler arası mesafe şartlarına ilişkin değişiklik yapılmasını talep etmiştir (Ek-1).

Alacaatlı Mahallesi 44594 ada 1 sayılı parsel üzerinde yapılan incelemede; Tapu senet yüzölçümünün 13118,48 m² ve mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olduğu (Ek-2),

Yenimahalle Belediye Meclisinin 02.05.2005 tarih ve 267 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2005 tarih ve 1653 sayılı kararıyla onaylanan Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İç Kentsel Gelişme 2. Bölge I-II-III. Etap Uygulama İmar Planı kapsamında Lise Alanı olarak belirlendiği, yapılaşma koşullarının E=0.60, hmax=serbest, yapı yaklaşma mesafelerinin 25 metrelik yoldan 15 metre, diğer yönlerden 10'ar metre olduğu (Ek-3)

Onaylı imar planına uygun olarak hazırlanan ve Yenimahalle Belediye Encümeninin 26.07.2007 tarih ve 1882/2945 sayılı kararı ile kabul edilerek Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 16.08.2007 tarih ve 781/3394 sayılı kararı ile onaylanan 84178 no.lu parsellasyon planı ile oluştuğu,

Ankara Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi ile 01.04.2005 tarih ve 515 sayılı genelgesi doğrultusunda yapılaşma koşullarının E=1.00, hmax=serbest olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Yenimahalle Belediye Meclisinin 07.10.2010 tarih ve 474 sayılı kararı ile uygun görülerek (Ek4), Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2010 tarih ve 2528 sayılı kararıyla onaylandığı (Ek-5,6)

Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İç Kentsel Gelişme Bölgesi 2. Bölge III. Etaplar Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi Çalışmasının Çankaya Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih ve 462 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarih ve 273 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı, 44594 ada 1 sayılı parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak belirlendiği (Ek-7), hususları tespit edilmiştir.

Alacaatlı Mahallesi 44594 ada 1 sayılı parsel üzerinde mevcutta ilkokul ve anaokulu yapısı bulunmaktadır. Yapılaşmada uygulanacak plan notlarında yapı yaklaşma mesafelerinin 9.2. maddesinde; "Bir parselde birden fazla yapı yapılması halinde parsel sınırlarına yapı yaklaşma mesafesi minimum 5 metre olup, yapılar arasında h kadar mesafe bırakılacaktır." denilmektedir. Parsel içerisinde arazi yapısının elverdiği ölçüde spor alanı kriterlerine uygun bir yapı yapılabilmesi amacıyla kitleler arası mesafe şartının kaldırılması talep edilmiştir.

Alacaatlı Mahallesi 44594 ada 1 sayılı parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğinde; "

1. Kitleler arası mesafe şartı aranmayacaktır.

2. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İç Kentsel Gelişme 2. Bölge I-II-III. Etap Uygulama İmar Planı Plan Notları geçerlidir." hükümleri düzenlenmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Ankara Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi doğrultusunda Alacaatlı Mahallesi 44594 ada 1 sayılı parsele ait Müdürlüğümüzce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin, 5393 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.08.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-348

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 44594 ada 1 sayılı parselde ait İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce Re'sen hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; yeniden değerlendirmek ve incelemek üzere ertelenmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 01.08.2025 tarihli birleşiminde; Alacaatlı Mahallesi 44594 ada 1 sayılı parselde ait İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce Re'sen hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; yeniden değerlendirmek ve incelemek üzere ertelenmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.08.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-349

KONU : :Çayyolu Mah. 43576/8, 43577/3, 43580/2, 43584/2 parseller Bina Yüksekliğinin Belirlenmesi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 02.07.2025 tarih ve 321 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.06.2025 ve E.1355380 sayılı teklifi ve ekleri;

20.02.2020 gün ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. Maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği..." ifade edilmektedir.

Söz konusu değişiklik sonrası;

*Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 18.03.2020 gün ve E.70109 sayılı yazısı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesinin uygulanmasına ilişkin açıklamalara yer verildiği,

*Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 gün ve E.40651 sayılı yazısı ile de; imar mevzuatının zorunlu kıldığı kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin düzenlemenin, mevcut teşekkül ile silüeti dikkate alınacak şekilde, tüm ilçe belediyelerinin uyacağı, belli kurallar ve şartlar çerçevesinde yapılması ve bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin bu çalışmalarda istenilen evraklar ve format hakkında nasıl düzenleme yapılması gerektiğinin bildirildiği belirlenmiştir.

Bu çerçevede, Belediyemiz sınırları içerisinde imar planları ile bina yükseklikleri "Yençok: Serbest" olarak belirlenmiş ve / veya hiç belirlenmemiş olan parsellerin tespiti yapılarak, yapılaşması kısmen tamamlanmış, kısmen boş parsellerin bulunduğu alanlarda, öncelikli olarak yapı ruhsatı düzenlenmesi talepleri de dikkate alınmış ve etaplar halinde çalışmalar yapılmıştır.

"Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" amacıyla hazırlanan bu çalışma alanı Çankaya Belediye Meclisinin 06.01.2015 gün ve 22 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince de 16.01.2015 gün ve 162 sayılı kararla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında kalan 43576 ada 8, 43577 ada 3, 43580 ada 2, 43584 ada 2 sayılı parselleri kapsamaktadır.

Yapılan incelemede;

Çayyolu 43576 ada 8, 43577 ada 3, 43580 ada 2, 43584 ada 2 sayılı parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında Emsal: 0.60, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında Yerleşim Ünitesi olarak tanımlandığı,

Sonrasında 11.11.2015 tarihinde "...43576 ada 8, 43577 ada 3, 43578 ada 2, 43580 ada 2, 43584 ada 2 sayılı parsellerde..." parseller arası emsal aktarımını öngören kentsel tasarım projesi onaylandığı, bahsi geçen kentsel tasarım projesi ile 43576 ada 8 sayılı parselde 1600 m2, 43577 ada 3 sayılı parselde 15390 m2, 43578 ada 2 sayılı parselde 23118 m2, 43580 ada 2 sayılı parselde 36612 m2, 43584 ada 2 sayılı parselde Ticari ve Sosyal Tesis Alanı için 16120,40 m2, Konut için 1200 m2 inşaat alanı tanımlandığı,

Söz konusu parsellerden 43580 ada 2 sayılı parselde 2 kat, 43584 ada 2 sayılı parselde 19 kat olarak yapı izin belgesinin (ruhsat) düzenlendiği ve bu parsellerde yapılaşmanın tamamlanmış olduğu, 43576 ada 8 ile 43577 ada 3 sayılı parsellerde ise yapı izin belgesinin (ruhsat) bulunmadığı hali hazırda parsellerin boş olduğu,

Ayrıca 43578 ada 2 sayılı parselde ilgililerince bina yüksekliğinin belirlenmesine yönelik İdaremize teklif sunulduğu ve Çankaya Belediye Meclisinin 05.11.2024 gün ve 439 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 gün ve 45 sayılı kararı ile onaylandığı ve 43578 ada 2 sayılı parselde bina yüksekliğinin Yençok: Zemin + 21 kat olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Ancak "...Çayyolu Mahallesi 43576 ada 8, 43577 ada 3, 43578 ada 2, 43580 ada 2 ve 43584 ada 2 sayılı parsellere ilişkin olarak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2015 gün ve 162 sayılı kararının, bu karar ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ve 1,2,3,4,7,8 numaralı plan notlarının, yine 1/1000 ölçekli uygulama imar planının uygulama işlemi olan 43584 ada 2 parseline ilişkin olarak verilen 30.09.2019 gün ve 39/19 A, 01.10.2019 gün ve 39/19 B, 39/19 C, 39/19 D, 39/19 E sayılı yapı ruhsatlarının ve 43576 ada 8, 43577 ada 3, 43578 ada 2, 43580 ada 2 sayılı parsellere ilişkin olarak verilen yapı ruhsatlarının..." iptali istemiyle Ankara 12. İdare Mahkemesinin E.2019/2132, E.2021/1621, E.2021/1652, E.2022/635, E.2023/1434 no.lu dosyalarında davalar açıldığı,

Ankara 12. İdare Mahkemesinin 09.12.2021 gün ve E.2021/1652, K.2021/2082 sayılı, 08.03.2022 gün ve E.2021/1621, K.2022/494 sayılı, 08.02.2022 gün ve E.2019/2132, K.2022/493 sayılı kararları ile "...dava konusu işlemlerin, planlama mevzuatına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına aykırı olduğu anlaşıldığından hukuka uyarlık görülmemiştir..." denilerek "dava konusu plan değişikliğinin ve bu plana göre düzenlenen ruhsatların iptal" edildiği

, Ankara 12. İdare Mahkemesinin E.2022/635, K.2022/1060 sayılı kararı ile de "...Mahkememizin E.2021/1621, E.2019/2132, E.2021/1652 esasına kayden işbu dava konusu ile aynı taleplerle açılan davalarda yapılan yargılama neticesinde, sırasıyla 08.03.2022 tarih ve K.2022/494, 08.03.2022 gün ve K.2022/493, 09.12.2021 tarih ve K.2021/2082 sayılı kararları ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiş olup davanın konusunun kalmadığı sonucuna varılmıştır..." denilerek "...konusu kalmayan dava hakkında karar verilmesine yer olmadığına..." karar verildiği, Ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. Maddesinin (b) fıkrasında tanımlanan "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği..." hükmü çerçevesinde Belediyemizce bina yüksekliklerinin belirlenmesi çalışmalarının yürütüldüğü, ancak 43577 ada 3 sayılı parselin dahil olduğu planlama alanının davaya konu olması nedeniyle yargı kararlarının kesinleşmesine kadar "bina yüksekliğinin belirlenmesine yönelik" İdaremizce Re'sen yapılacak işlemlerin bekletildiği,

Söz konusu mahkeme kararları ile ilgili olarak daha sonra;

*Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 06.04.2022 gün ve E.2022/62, K.2022/680 sayılı kararı ile "...davacı tarafından davadan feragat edildiği gözetilerek, istinaf başvurusunun kabulüne, Ankara 12. İdare Mahkemesince verilen 09.12.2021 günlü E.2021/1652, K.2021/2082 sayılı kararının kaldırılmasına ve feragat nedeniyle davanın esası hakkında karar verilmesine yer olmadığına..." karar verildiği,

*Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 18.05.2022 gün ve E.2022/506, K.2022/863 sayılı kararı ile "...davacı tarafından davadan feragat edildiği gözetilerek, istinaf başvurusunun kabulüne, Ankara 12. İdare Mahkemesince verilen 08.03.2022 günlü E.2019/2132, K.2022/493 sayılı kararının kaldırılmasına ve feragat nedeniyle davanın esası hakkında karar verilmesine yer olmadığına..." karar verildiği,

*Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 25.05.2022 gün ve E.2022/511, K.2022/870 sayılı kararı ile "...davacı tarafından davadan feragat edildiği gözetilerek, istinaf başvurusunun kabulüne, Ankara 12. İdare Mahkemesince verilen 08.03.2022 günlü E.2021/1621, K.2022/494 sayılı kararının kaldırılmasına ve feragat nedeniyle davanın esası hakkında karar verilmesine yer olmadığına..." karar verildiği,

*Ankara Bölge İdare Mahkemesinin 13.10.2022 gün ve E.2022/1319, K.2022/1642 sayılı kararı ile "...her ne kadar İdare Mahkemesince aynı taleple açılan üç ayrı davada dava konusu

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.08.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-349

işlemlerin iptaline karar verildiğinden bakılan davanın konusuz kaldığı kabul edilmek suretiyle karar verilmesine yer olmadığına hükmedilmiş ise de, İdare Mahkemesinin E.2021/1621, E.2019/2132, E.2021/1652 esas sayılı dosyalarında verilen iptal kararlarının Dairemizin sırasıyla 25.05.2022 tarih ve E.2022/511, K.2022/870, 18.05.2022 tarih ve E.2022/506, K.2022/863, 06.04.2022 tarih ve E.2022/62, K.2022/680 sayılı kararlarıyla kaldırılarak feragat nedeniyle karar verilmesine yer olmadığına hükmedildiği anlaşılmakta olup İdare Mahkemesi kararında geline aşama itibariyle hukuki isabet bulunmamıştır... İdare Mahkemesince ilk inceleme ve diğer hususlar yönünden gerekli inceleme ve irdeleme yapıp bir karar verilmesi amacıyla dava dosyasının İdare Mahkemesine gönderilmesi gerekmektedir..." denilerek "...Ankara 12. İdare Mahkemesince verilen 12.05.2022 günlü E.2022/635, K.2022/1060 sayılı kararın KALDIRILMASINA, yeniden bir karar verilmek üzere dava dosyasının mahkemesine geri gönderilmesine..." karar verildiği,

*Ankara 12. İdare Mahkemesi E.2023/1434 no.lu dosyasıyla açılan davada ise 04.04.2024 gün ve K.2024/618 sayılı kararla; "dava konusu yapı ruhsatları yönünden davanın 2577 sayılı Kanun'un 14/3-c maddesi ve 15. maddesinin 1/b bendi hükmü uyarınca ehliyet yönünden reddine, dava konusu 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notları açısından ise davanın 2577 sayılı Kanun'un 15/1-b maddesi uyarınca süre aşımı nedeniyle reddine..." şeklinde karar verildiği, davacı tarafından söz konusu karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulduğu ve Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi 20.02.2025 gün ve E.2024/1124, K.2025/159 sayılı kararıyla; " istinaf başvurusunun reddine" şeklinde karar verilmiş olduğu ve bu kararın İdaremize Mart 2025 tarihinde tebliğ edildiği belirlenmiştir.

Bu arada bu çalışma kapsamında kalan 43577 ada 3 sayılı parsel ile bina yüksekliğinin 13 kat olmasına yönelik İdaremize 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu, yukarıda bahsedilen mahkeme kararlarına ilişkin süreç hakkında teklif sahiplerine bilgi verilmiş olduğu ancak ilgililerince de teklif dosyasına ilişkin eksik belgeler tamamlanmadığından Belediye Meclisine sunulmamıştır.

Gelenen süreçte plan ve ruhsat iptaline yönelik açılan davaların yargı süreçlerinin tamamlanması, İdaremize tebliğ edilmesi ile plan ve ruhsat iptal kararlarının geriye dönmesi diğer bir ifade ile imar uygulama işlemlerine başlanabileceğinin tespiti ile Çayyolu Mahallesi 43576 ada 8, 43577 ada 3, 43580 ada 2, 43584 ada 2 parsellerde "...bina yüksekliğinin belirlenmesine..." yönelik çalışma Müdürlüğümüzce hazırlanmıştır.

Bina yüksekliklerini belirlemek amacı ile hazırlanan bu çalışma alanının çevresinin çok farklı düzensiz kat yükseklikleri ile çevreli olduğu, bölgede 2 katlı yapılaşmalar ile yüksek katlı yapılaşmaların bulunduğu, diğer bir ifade ile söz konusu parsellerin Yençok: Serbest olarak tanımlı ve düzensiz yapılaşma örneklerinin bulunduğu alan içerisinde yer aldığı tespitlerinden yola çıkarak;

*43580 ada 2 sayılı parselde ruhsatlı durum ve yerinde yapılan incelemede yapılaşmanın tamamlanmış olduğu dikkate alınarak Yençok: 2 kat,

*43584 ada 2 sayılı parselde ruhsatlı durum ve yerinde yapılan incelemede yapılaşmanın tamamlanmış olduğu dikkate alınarak Yençok: 19 kat,

*43576 ada 8 sayılı parselin boş olması, güneyindeki ve kuzeyinde komşu parsellerde Yençok: 2 kat olması sebebiyle Yençok: 2 kat,

*43577 ada 3 sayılı parselde yukarıda bahsedildiği gibi İdaremize yapılan başvuru ile Yençok: 13 kat olarak talep edilmesine karşın, arazide yakın çevresinde yapılan incelemede bina yüksekliklerinin 2 kat ile 7, 8 kat olduğunun görüldüğü, bu sebeple bahsi geçen parselde ise Yençok: 8 kat olarak bina yükseklikleri belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 3194 sayılı imar kanunun 8. Maddesinde "...bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik doğrultusunda hazırlanan "Çayyolu Mahallesi 43576 ada 8, 43577 ada 3, 43580 ada 2, 43584 ada 2 sayılı parsellerinde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.08.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-349

yönetmelikleri ve 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Çayyolu Mahallesi 43576 ada 8, 43577 ada 3, 43580 ada 2, 43584 ada 2 sayılı parsellerinde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasına ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; 43577/3 parsel için önerilen yençok:8 katın yençok:7 kat olarak tadilen onaylanmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 01.08.2025 tarihli birleşiminde; Çayyolu Mahallesi 43576 ada 8, 43577 ada 3, 43580 ada 2, 43584 ada 2 sayılı parsellerinde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasına ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; 43577/3 parsel için önerilen yençok:8 katın yençok:7 kat olarak tadilen onaylanmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına Ak Parti meclis üyelerinin ret oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.08.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-350

KONU : Birlik Mahallesi 26798 ada 1 sayılı parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hak.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.07.2025 tarih ve 343 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.07.2025 ve E. 1372614 sayılı teklifi ve ekleri;

Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2025 tarih ve 1641777 sayılı yazısı ile Çankaya İlçesi, Birlik Mahallesi, 26798 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.12.2024 tarih ve 1648 sayılı kararıyla onaylanarak, askı süresi içerisinde itiraz edilmediğinden kesinleştiği bildirilmektedir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b. Maddesine göre; Büyükşehir Belediyesince üst ölçekli nazım planı onaylanan alanlara ilişkin nazım plana uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının yapılması ilçe belediyesinin görev ve sorumluluğunda olduğundan 26798 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması gereği doğmuştur.

Birlik Mahallesi 26798 ada 1 sayılı parselin planlama süreci incelendiğinde;

Toplam yüzölçümü 2574m² büyüklüğünde olan parselin mülkiyetinin 974m²'sinin Maliye Hazinesine, 60m²'sinin Çankaya Belediyesine, geri kalanının ise şahıslara ait olduğu,

Çankaya Belediye Meclisinin 04.05.1988 tarih ve 186 sayılı kararı ile onaylanan Çukurca Mahallesi II. Kısım Islah İmar Planı kapsamında kaldığı, kullanım kararının "Sağlık Alanı" olduğu, yapılaşma koşullarının ise Emsal=0.50, Hmax= 12.50 m olarak belirlendiği,

Daha sonra hazırlanan ve Çankaya Belediye Meclisinin 23.12.1994 tarih ve 381 sayılı kararı ile onaylanan Çukurca I, II ve Kırkkonaklar Mahallelerinde Kat Yüksekliklerinin Birer Kat Artırımına Ait Plan Değişikliği kapsamında kaldığı, kullanım kararının korunduğu ancak yapılaşma koşullarının Emsal= 1.20, Hmax= 12.50 olarak yeniden düzenlendiği, 81054 no.lu parsellasyon planı kapsamında kaldığı,

Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne 26798 ada 1 parsel ile ilişkin herhangi bir tasarruflarının olup olmadığına dair görüş sorulduğu, 09.07.2009 tarih ve 079538 sayılı cevabi yazılarında "...sahiplerinin tasarrufuna bırakılmasında sakınca görülmemektedir." denildiği,

KOP'tan oluşan sosyal donatı alanlarına ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararına istinaden; kullanım kararı "Sağlık Alanı" olan 26798 ada 1 sayılı parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2015 tarih ve 1896 sayılı kararı ile "Özel Sağlık Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı,

Onaylı 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda İdareimizce 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığı, parselin kullanım kararının "Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak değiştirildiği, yapılaşma koşullarının E=1.20 Yençok= 12.50 metre olarak korunduğu, söz konusu plan değişikliğinin Çankaya Belediye Meclisinin 05.01.2016 tarih ve 9 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2016 tarih ve 334 sayılı kararı ile onaylandığı, itirazsız tamamlanan askı süresi sonrası kesinleştiği, hususları tespit edilmiştir.

Bu tarihten itibaren; parsel maliklerinin bir kısmı tarafından açılan Kamulaştırmasız El Atma Nedeniyle Tazminat davalarında parsellerin kullanım kararlarının Özel Sağlık Tesisi Alanı olarak değiştirilmesine rağmen, davaların davacı lehine sonuçlandığı ve kamu ortaklık alanından oluşan alanların kullanım kararına göre yetkili ve sorumlu olan kamu kurumu tarafından kamulaştırılabilmesi nedeniyle ÖZEL ibaresinin kaldırılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.12.2024 tarih ve 1648 sayılı kararında; "Kamulaştırma kanunundaki güncel değişiklikler ve adli yargıda oluşan içtihatlar birlikte değerlendirildiğinde, maliklerin tasarruflarına bırakılmak üzere plan tadilatı ile getirilen özel kullanımlar, 2942 sayılı Yasanın Ek 1. Maddesinde öngörülen tasarruf hakkının malike geçtiği yönünde sonuçlar doğurmamaktadır. Kamu kurumlarınca da ihtiyaç halinde kamulaştırma işlemlerini gerçekleştirmek ve esasen kamu İdareleri eliyle bölgenin sosyal donatı ihtiyaçlarının karşılanması için ayrılan bu alanların özel kullanımlarının kaldırılması yukarıda zikredilen mevzuat gereği önem arz etmektedir." denilmekte olup hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Birlik Mahallesi 26798 ada 1 sayılı parselin kullanım kararı "Sağlık Alanı" olarak değiştirilmiş, yapılaşma koşulları koşullarının E=1.20 Yençok= 12.50 metre olarak aynen korunmuştur.

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda İdareimizce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde; - 26798 ada 1 parselin kullanım kararı 'Sağlık Tesisi Alanı', olarak değiştirilmiş, - Yapılaşma koşulları E=1.20 Yençok= 12.50 metre ve yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5'er metre olarak, korunmuştur.

Yapılaşmaya ilişkin olarak;

- 1- Sağlık Tesisi Alanı'nda Emsal=1.20, Yençok=12.50 metre olacaktır.
- 2- Yapılar yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Tabi zeminden kotlandırmalarda +/- 0.00 kotunu belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
3. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz.
4. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara Ait hükümlere uyulacaktır.
5. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 04.11.2022 tarihli Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler Hakkındaki Genel Hükümlere uyulacaktır.
6. Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
7. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Şeklinde 7 adet plan notu oluşturulmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Birlik Mahallesi 26798 ada 1 sayılı parsel ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Birlik Mahallesi 26798 ada 1 sayılı parsel ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 01.08.2025 tarihli birleşiminde; Birlik Mahallesi 26798 ada 1 sayılı parsel ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.08.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-351

KONU : Alacaatlı Mahallesi 44632 Ada 6 Parsel 1/1000 nazım imar planı değişikliği hk.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.07.2025 tarih ve 344 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.07.2025 ve E. 1369234 sayılı teklifi ve ekleri;

İlgi : 29.05.2025 tarihli ve E-1351557 sayılı Dilekçe

Müdürlüğümüz evrağına 25.04.2025 tarihli ve E-1323581 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; Alacaatlı Mahallesi 44632 ada 6 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede; Alacaatlı imarın 44632 ada 6 sayılı parselin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.1998 tarih ve 625 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli "Alacaatlı Tp: 736 Parsele Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında Konut Alanı kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının ayrıntı nizam 2 kat, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3 metre olarak belirlendiği, plan notlarında; "Bağlık-Bahçelik Alanlar" kullanım kararında; "Bu alanlarda minimum parsel büyüklüğü 1500 m², E=0.15, Hmax:7.50m.'dir. Parsellerin tevhid ve ifrazı halinde ada üzerinde belirtilen Konut sayısı aşılamaz" plan notu ile yapılaşma şartlarının belirlendiği, buna göre yapılan parselasyon planı ile her parsel 1 adet bağımsız bölümün düştüğü, daha sonra Yenimahalle Belediye Meclisinin 25.03.2004 tarih ve 97 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesince 14.07.2004 tarihinde onaylanan Alacaatlı Tp.734 ve 736 nolu parsellerin imarından oluşan alanlara ait imar planı değişikliği ile parselin ada sınırının değiştiği ancak, plan notlarında; "Plan onama sınırı içerisinde Ankara Yenimahalle Alacaatlı Tp.734 ve 736 parsellere ait onaylı uygulama imar planları plan notları geçerlidir." şeklinde belirtildiği,

Alacaatlı Mahallesi 44632 ada 6 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 gün ve 388 sayılı kararı ile onaylandığı, nazım imar plan değişikliği ile söz konusu parselin "Ticaret Alanı" olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarının Emsal=0.15 ve Yençok=2 kat olarak belirlendiği, meclis kararında; söz konusu alana ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile fonksiyon değişikliği yapıldığı ve mevcutta 7.50 metre olan kat yüksekliğinin 2 kat olarak değiştirilmesi ile ada düzeninin bozulacağı komşu parsellerle uyumsuz olacağının sonucuna varıldığı belirtilerek 44632 ada 6 parselde teklif edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin fonksiyonun "fırın" olarak daraltılmasına yönelik plan notu oluşturulması suretiyle "tadilen onayı"na karar verildiği,

İmarın 44632 ada 6 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile; söz konusu parselin inşaat emsali E:0.15, bina yüksekliği Yençok: 2 kat yapılaşma koşulları ile "Konut Alanı" kullanımından "Ticaret Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü, yapı yaklaşma mesafeleri; 35 m genişliğindeki yoldan 10 metre, 7 m genişliğindeki yol ve parktan 5 m, yan komşu parsel sınırlarından 3 metre çekilmek suretiyle oluşturulduğu, parselin yüzölçümünün 1500 m² büyüklüğünde, şahıs mülkiyetinde olduğu, plan açıklama raporunda; plan gerekçesi olarak "44632 Ada 6 Parsel Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 388 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmiştir. Dolayısıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak yeniden hazırlanması gereği oluşmuştur." şeklinde belirtildiği,

Plan notları olarak;

1. Ticaret parselinde Emsal=0.15 ve Yençok=2 kattır.
2. Ticaret parselinde sadece "ekmek fırını" yer alabilir.
3. Parselde 1 adet bağımsız bölüm yer alabilir.
4. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Zemin ve temel etüdüne göre; komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.08.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-351

alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.

5. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile Binaların Yangından Korunması hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

6. Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 84182 sayılı parselasyon planı plan notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. şeklinde 6 adet plan notunun önerildiği belirlenmiştir.

Söz konusu plan değişikliği değerlendirildiğinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 gün ve 388 sayılı kararında da belirtilen kat yüksekliğinin komşu parsellerle uyumsuz olacağı, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Kat Yüksekliklerine ilişkin 28. maddesine göre

a) Ticaret bölgelerinde; zemin katlarda 4.50 metre, asma katlı zemin katlarda 5.50 metre; diğer katlarda 4.00 metre,

b) Ticaretin de yapılabildiği karma alanlarda; zemin katlarda 4.50 metre, asma katlı zemin katlarda 5.50 metre; diğer katlar konut ise 3.60 metre konut harici ise 4.00 metre,

c) Konut bölgelerinde zemin ve normal katlarda 3.60 metre, tanımlanan koşullarına göre söz konusu parselin 2 kat olarak 8,50 m- 9.50 m yükseklik hakkının konut parselinde belirlenen 7.50 m ile farklılık göstereceği, komşu parsellerin konut alanı olarak tanımlanması tek parselde ticaret alanı ayrılması ile bu bütünlüğün bozulduğu ancak, Nazım İmar Planına değişikliği ile bu imkanların sağlandığı,

Ayrıca, İmarın 44632 ada 6 sayılı parseli üzerinde mevcutta bina (Alacaatlı Mahallesi Kanuni Sultan Süleyman Bulvarı No:124) bulunduğu, söz konusu binada onaylı mimari projesine aykırı hususlar nedeniyle, Çankaya Belediye Encümenince alınan 29.08.2024 tarih ve 2228.13 sayılı karar ile zabıt konusu hususların onaylı mimari projesine uygun hale getirilmesi hüküm altına alındığı, buna ilişkin Zabıtname ve Encümen Kararının yazımız ekinde detaylı olarak yer aldığı hususları tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Alacaatlı Mahallesi 44632 ada 6 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 44632 ada 6 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 01.08.2025 tarihli birleşiminde Alacaatlı Mahallesi 44632 ada 6 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına Ak Parti meclis üyelerinin ret oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.08.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-352

KONU : Atık su arıtma tesislerinin kurulumu.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.07.2025 tarih ve 329 sayılı ara kararı; suyun daha tasarruflu kullanımına katkı sunmak üzere ilçemizde yeni yapılacak sitelerde ya da binalarda atık su arıtma tesisi de kurdurularak bahçe ve peyzaj sulamalarında kullanılmak üzere atık su arıtma sistemlerinin Belediyemizce teşvik edilmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 4 Temmuz 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ve İklim Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Suna GÜRSOY' un vermiş olduğu önerge yazı metni;

İklim değişikliği ve çevre krizinin nedenlerinden biri olarak değerlendirilen suyun daha tasarruflu kullanımına katkı sunmak üzere ilçemizde yeni yapılacak sitelerde ya da binalarda atık su arıtma tesisi de kurdurularak bahçe ve peyzaj sulamalarında kullanılmak üzere atık su arıtma sistemlerinin Belediyemizce teşvik edilmesini öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İklim değişikliği ve çevre krizinin nedenlerinden biri olarak değerlendirilen suyun daha tasarruflu kullanımına katkı sunmak üzere ilçemizde yeni yapılacak sitelerde ya da binalarda atık su arıtma tesisi de kurdurularak bahçe ve peyzaj sulamalarında kullanılmak üzere atık su arıtma sistemlerinin Belediyemizce teşvik edilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2025 tarihli birleşiminde; İklim değişikliği ve çevre krizinin nedenlerinden biri olarak değerlendirilen suyun daha tasarruflu kullanımına katkı sunmak üzere ilçemizde yeni yapılacak sitelerde ya da binalarda atık su arıtma tesisi de kurdurularak bahçe ve peyzaj sulamalarında kullanılmak üzere atık su arıtma sistemlerinin Belediyemizce teşvik edilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Dünya Nüfus Günü.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.07.2025 tarih ve 330 sayılı ara kararı; ilçemizdeki demografik değişimlerin ve ihtiyaçların belirlenmesine yönelik saha araştırmaları ya da anketler yapılması için gerekli çalışmaların hazırlanması ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 4 Temmuz 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler Komisyonu, İnsan Hakları Komisyonu ile Sağlık Komisyonuna müsterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Veli ŞAHİN ve Fırat SEYMAN' ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Birleşmiş Milletler tarafından 1989 yılında ilan edilen 11 Temmuz Dünya Nüfus Günü, dünya nüfusunun sürdürülebilir gelişme üzerindeki etkilerine dikkat çekmek, nüfus artışı, kentleşme, çevre, sağlık, göç ve gençlik gibi konularda farkındalık yaratmak amacıyla kutlanmaktadır.

Günümüzde hızlı nüfus artışı; sağlıklı kentleşme, kaynakların sürdürülebilir kullanımı ve demografik değişimlerin yönetimi, yerel yönetimlerin doğrudan ilgili olduğu konular haline gelmiştir. Bu kapsamda bütçe olanaklarımız dahilinde ilçemizdeki demografik değişimlerin ve ihtiyaçların belirlenmesine yönelik saha araştırmaları ya da anketler yapılması için gerekli çalışmaların hazırlanmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; ilçemizdeki demografik değişimlerin ve ihtiyaçların belirlenmesine yönelik saha araştırmaları ya da anketler yapılması için gerekli çalışmaların hazırlanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Dış İlişkiler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2025 tarihli birleşiminde; ilçemizdeki demografik değişimlerin ve ihtiyaçların belirlenmesine yönelik saha araştırmaları ya da anketler yapılması için gerekli çalışmaların hazırlanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Dış İlişkiler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Malazgirt Mahallesi çocuk oyun parkı.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.07.2025 tarih ve 331 sayılı ara kararı; Malazgirt Mahallesi 1008 caddesinde bulunan 27207 adanın çocuk oyun parkı olarak düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 4 Temmuz 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Veli ORHAN ile Ferizan FIRAT' ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemizin Malazgirt Mahallesi 1008 caddesinde bulunan 27207 ada imar planında çocuk oyun alanı olarak görünmektedir. Bütçe olanaklarımız dâhilinde bu alanın çocuk oyun parkı olarak düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Malazgirt Mahallesi 1008 caddesinde bulunan 27207 adanın çocuk oyun parkı olarak düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2025 tarihli birleşiminde; Malazgirt Mahallesi 1008 caddesinde bulunan 27207 adanın çocuk oyun parkı olarak düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.08.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-355

KONU : Çocuk Meclisi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.07.2025 tarih ve 332 sayılı ara kararı; çocukların fikirlerini ifade edebilecekleri ve yerel yönetim sürecine katılabilecekleri “Çocuk Meclisi” benzeri yapının kurulması için gerekli çalışmaların yapılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 4 Temmuz 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonu, Çocuk Hakları ve Eğitim Komisyonu ile Gençlik ve Spor Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Yaprak ÇOLAK, İlke Berfin ATEŞ ile Ozan ÜNLÜ’ nün vermiş olduğu önerge yazı metni;

Çocuklar; fiziksel, zihinsel, duygusal ve sosyal açıdan gelişimlerini sağlıklı şekilde sürdürebilmeleri için özel olarak korunması ve desteklenmesi gereken bireylerdir. Çocuk haklarının en temel bileşenlerinden birisi eğitimidir ve her çocuğun nitelikli, ulaşılabilir ve ücretsiz eğitime erişimi bir hak, aynı zamanda bir toplum sorumluluğudur. Bu noktada yerel yönetimlerin çocukların eğitime erişimini destekleyecek sosyal politikalar geliştirmesi büyük önem taşımaktadır.

Bu kapsamda bütçe olanaklarımız dahilinde çocukların fikirlerini ifade edebilecekleri ve yerel yönetim sürecine katılabilecekleri “Çocuk Meclisi” benzeri yapının kurulması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; çocukların fikirlerini ifade edebilecekleri ve yerel yönetim sürecine katılabilecekleri “Çocuk Meclisi” benzeri yapının kurulması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kreş Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2025 tarihli birleşiminde; çocukların fikirlerini ifade edebilecekleri ve yerel yönetim sürecine katılabilecekleri “Çocuk Meclisi” benzeri yapının kurulması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kreş Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Gazeteciler ve Basın Bayramı.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.07.2025 tarih ve 334 sayılı ara kararı; Gazetecilik mesleğinin önemi ve basın özgürlüğüne dair farkındalık yaratacak bir panel veya söyleşi düzenlenmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 4 Temmuz 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler Komisyonu ile Kültür Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Botan CİZRELİ ile Tolgay YORULMAZ' ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

24 Temmuz 1908 tarihinde II. Meşrutiyet'in ilanıyla birlikte Türk basın tarihinde önemli bir dönüm noktası yaşanmış ve bu tarihte sansür uygulamasının kaldırılmasıyla birlikte, 24 Temmuz günü her yıl "Gazeteciler ve Basın Bayramı" olarak kutlanmaya başlanmıştır.

Basın, halkın haber alma hakkını sağlayan, kamuoyunun bilgilendirilmesini, denetlenmesini ve demokratik işleyişin sağlıklı şekilde sürdürülmesini sağlayan temel kurumlardan biridir. Basın mensupları; çoğu zaman zor koşullarda, büyük fedakârlıklarla görevlerini sürdürmekte ve toplum adına önemli bir sorumluluk üstlenmektedir.

Bu kapsamda bütçe olanaklarımız dahilinde, Gazetecilik mesleğinin önemi ve basın özgürlüğüne dair farkındalık yaratacak bir panel veya söyleşi düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Gazetecilik mesleğinin önemi ve basın özgürlüğüne dair farkındalık yaratacak bir panel veya söyleşi düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Basın ve Yayın Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2025 tarihli birleşiminde; Gazetecilik mesleğinin önemi ve basın özgürlüğüne dair farkındalık yaratacak bir panel veya söyleşi düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Basın ve Yayın Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.08.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-357

KONU : Dondurma satışı yapan esnafların denetlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.07.2025 tarih ve 335 sayılı ara kararı; ilçemiz sınırları içerisinde dondurma satışı yapan esnafların uyması gereken soğutucu dolap kullanımına ilişkin şartlara riayet edip etmediklerini ve satış fiyatlarının belirlenen tarife uygunluğunun denetlenmesi gerekli çalışmaların yapılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 4 Temmuz 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonu ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Sercan KAVAK ile Gülüzar ÜZGÜN' ün vermiş olduğu önerge yazı metni;

Sıcak yaz aylarında tüketimi artan ve hijyen açısından özel koşullarda muhafaza edilmesi gereken dondurma ürünlerinin, satış noktalarında sağlıklı ve güvenli bir şekilde sunulabilmesi amacıyla; ilçemiz sınırları içerisinde dondurma satışı yapan esnafların uyması gereken soğutucu dolap kullanımına ilişkin şartlara riayet edip etmediklerini ve satış fiyatlarının belirlenen tarife uygunluğunun denetlenmesi gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; ilçemiz sınırları içerisinde dondurma satışı yapan esnafların uyması gereken soğutucu dolap kullanımına ilişkin şartlara riayet edip etmediklerini ve satış fiyatlarının belirlenen tarife uygunluğunun denetlenmesi gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2025 tarihli birleşiminde; ilçemiz sınırları içerisinde dondurma satışı yapan esnafların uyması gereken soğutucu dolap kullanımına ilişkin şartlara riayet edip etmediklerini ve satış fiyatlarının belirlenen tarife uygunluğunun denetlenmesi gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.08.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-358

KONU : Engelli takip çizgilerinin amacına uygun şekilde kullanımları.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.07.2025 tarih ve 336 sayılı ara kararı; Engelli takip çizgilerinin amacına uygun şekilde kullanımları konusunda toplum bilincinin oluşturulmasına yönelik görme engelli dernekleri ile birlikte seminerler düzenlenmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 4 Temmuz 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Ferizan FIRAT ile Melek GÜREŞ' in vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemiz sınırlarında engelli takip çizgilerinin amacına uygun şekilde kullanımları konusunda toplum bilincinin oluşturulmasına yönelik bütçe olanaklarımız dahilinde görme engelli dernekleri ile birlikte seminerler düzenlenmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Engelli takip çizgilerinin amacına uygun şekilde kullanımları konusunda toplum bilincinin oluşturulmasına yönelik görme engelli dernekleri ile birlikte seminerler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2025 tarihli birleşiminde; Engelli takip çizgilerinin amacına uygun şekilde kullanımları konusunda toplum bilincinin oluşturulmasına yönelik görme engelli dernekleri ile birlikte seminerler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Abidin Paşa Milli Tarih Müzesi ziyareti.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.07.2025 tarih ve 337 sayılı ara kararı; Abidin Paşa Milli Tarih Müzesi'nin ilçemizi ziyarete gelen misafirler tarafından ziyaret edilmesini sağlanmak için gerekli tanıtım çalışmalarının yapılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 4 Temmuz 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Hasan ALICI ile Tolgay YORULMAZ' ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Abidin paşa milli tarih müzesinin ilçemizi ziyarete gelen misafirler tarafından ziyaret edilmesini sağlanmak için bütçe olanaklarımız dahilinde gerekli tanıtım çalışmalarının yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Abidin Paşa Milli Tarih Müzesi'nin ilçemizi ziyarete gelen misafirler tarafından ziyaret edilmesini sağlanmak için gerekli tanıtım çalışmalarının yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2025 tarihli birleşiminde; Abidin Paşa Milli Tarih Müzesi'nin ilçemizi ziyarete gelen misafirler tarafından ziyaret edilmesini sağlanmak için gerekli tanıtım çalışmalarının yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.08.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-360

KONU : Kadın Sığınma Evi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.07.2025 tarih ve 338 sayılı ara kararı; İlçemizde yaşayan şiddet mağduru kadınlar ile çocuklarının geçici olarak barınabileceği, psikolojik ve hukuki destek alabileceği, güvenli bir Kadın Sığınma Evi kurulması için gerekli çalışmaların yapılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 4 Temmuz 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Bütçe, Plan ve Program Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Zehra ERİÇ' in vermiş olduğu önerge yazı metni;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesi uyarınca belediyeler, kadınların sosyal hayata katılımını desteklemek ve şiddete uğrayan veya uğrama riski taşıyan kadınların korunmasını sağlamak amacıyla gerekli sosyal hizmetleri sunmakla yükümlüdür. Kadına yönelik şiddet, hem bireysel hem toplumsal düzeyde ciddi sonuçlar doğurmakta; kadınların fiziksel, psikolojik ve ekonomik olarak zarar görmelerine neden olmaktadır. Bu kapsamda Belediyemiz tarafından bütçe olanaklarımız dahilinde ilçemizde yaşayan şiddet mağduru kadınlar ile çocuklarının geçici olarak barınabileceği, psikolojik ve hukuki destek alabileceği, güvenli bir Kadın Sığınma Evi kurulması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İlçemizde yaşayan şiddet mağduru kadınlar ile çocuklarının geçici olarak barınabileceği, psikolojik ve hukuki destek alabileceği, güvenli bir Kadın Sığınma Evi kurulması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2025 tarihli birleşiminde; İlçemizde yaşayan şiddet mağduru kadınlar ile çocuklarının geçici olarak barınabileceği, psikolojik ve hukuki destek alabileceği, güvenli bir Kadın Sığınma Evi kurulması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.08.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-361

KONU : Belediyesi Meclis Üyesi Türkan Çınar'ın Görev Pasaportu Alabilmesiyle İlgili İş/İşlemlerin Tesis Edilmesi.

İNCELEME Belediyesi Meclis Üyesi Türkan Çınar'ın görev pasaportu alabilmesiyle ilgili iş/işlemlerin tesis edilmesi hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 05.08.2025 tarih ve E. 1408345 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 05.08.2025 tarihli birleşiminde okundu.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 05.08.2025 tarih ve E. 1408345 sayılı Başkanlık Oluru yazısı;

Çankaya Belediyesi uluslararası festival ve yarışmalarda çok sayıda ödülü bulunan, beş kıtada gösteriler sunmuş Hoy-Tur Halk Dansları Topluluğu; katıldığı ulusal ve uluslararası yarışmalarda üst üste 9 Türkiye, 5 Dünya birinciliği kazanmıştır. Hoy – Tur, Romanya'nın Gorj İli Targu Belediyesi tarafından köklü ve geleneksel halk dansları festivali olan 2025 Uluslararası "Bracusı'nın Anavatanı" Folklor Festivali'ne, 16 – 23 Ağustos 2025 tarihleri arasında davet edilmiştir.

Bu kapsamda etkinliğe katılım ile ilgili Çankaya Belediye Meclisi'nin 01.07.2025 tarih ve 2025-309 sayılı kararıyla Müdürlüğümüzce bir çalışma yapılması talep edilmiştir. Buna istinaden Uluslararası "Bracusı'nın Anavatanı" Folklor Festivali'ne, yol da dahil olmak üzere 16 – 23 Ağustos 2025 tarihleri arasında Çankaya Belediyesi Meclis Üyesi Türkan ÇINAR'ın da iştirakiyle 33 kişilik bir heyetin katılım sağlanması düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, Çankaya Belediyesi Hoy-Tur Halk Dansları Topluluğu'nun Romanya Gorj İli Targu Jiu Belediyesi ev sahipliğinde 18-22 Ağustos 2025 tarihleri arasında düzenleyeceği "2025 Uluslararası Bracusı'nın Anavatanı Folklor Festivaline" katılım sağlayacak Çankaya Belediyesi heyetinde yer alan Çankaya Belediyesi Meclis Üyesi Türkan Çınar'ın görev pasaportu alabilmesiyle ilgili iş/işlemlerin tesis edilmesi için konunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 05.08.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; Çankaya Belediyesi Hoy-Tur Halk Dansları Topluluğu'nun Romanya Gorj İli Targu Jiu Belediyesi ev sahipliğinde 18-22 Ağustos 2025 tarihleri arasında düzenleyeceği "2025 Uluslararası Bracusı'nın Anavatanı Folklor Festivaline" katılım sağlayacak Çankaya Belediyesi heyetinde yer alan Çankaya Belediyesi Meclis Üyesi Türkan Çınar'ın görev pasaportu alabilmesiyle ilgili iş/işlemlerin tesis edilmesine meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.08.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-372

KONU : Şartsız Bağış.

İNCELEME : Şartsız bağış hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 05.08.2025 tarih ve E. 1402842 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 06.08.2025 tarihli birleşiminde okundu.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 05.08.2025 tarih ve E. 1402842 sayılı Başkanlık Oluru yazısı;

İlgi : 25.07.2025 tarihli ve E-1398976 sayılı dilekçe

İlgi sayılı dilekçede belirtilen, Muhammed Hanifi ÖZKAN tarafından, NM0EXXTTRESP68525 şase no'lu, 06FHS759 plakalı, 2025 model (ilk tescil tarihi 04.07.2025) olan, beyaz renk Ford Transit marka cenaze aracı Belediyemize şartsız olarak bağış yapılmak istenilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 38.maddesine göre Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere, şartsız ve bedelsiz olarak hibe edilen aracın kabul edilmesi ve bütçe eki cetvellerinden (T) cetveline eklenmesi gerekmektedir. 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından gerekli izin verilmesi için Belediye Meclis onayı talep edilmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde hibe edilen araç adına ilgili Bakanlıktan izin alınabilmesi için hibe kabulünü Belediye Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 06.08.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; Muhammed Hanifi ÖZKAN tarafından, NM0EXXTTRESP68525 şase no'lu, 06FHS759 plakalı, 2025 model (ilk tescil tarihi 04.07.2025) olan, beyaz renk Ford Transit marka cenaze aracı Belediyemize şartsız olarak hibesinin kabulüne meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.08.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-375

KONU : Yaşamkent Mahallesi 3248. Sokakta Yer Alan Maykop Parkı İçerisindeki Bina İle Spor Tesisinin Kiraya Verilmesi.

İNCELEME : Yaşamkent Mahallesi 3248. sokakta yer alan maykop parkı içerisindeki bina ile spor tesisinin kiraya verilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05.08.2025 tarih ve E. 1406645 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 07.08.2025 tarihli birleşiminde okundu.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05.08.2025 tarih ve E. 1406645 sayılı Başkanlık Oluru yazısı;

Yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait olan; Yaşamkent Mahallesi 3248. Sokak 43633-43675 adalar arasında yer alan Maykop Parkı içerisindeki bina ile spor tesisinin 3 yıldan daha fazla süre ile kiraya verilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15.maddesi (h) fıkrasında "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, Belediye ve mücavir alan içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek" hükmü; yine aynı yasanın "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18.maddesi (e) fıkrasında ise "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü yer almaktadır.

Makamınızca da uygun bulunması halinde; Belediyemiz yetki ve sorumluluğundaki Yaşamkent Mahallesi 3248. Sokak 43633-43675 adalar arasında yer alan Maykop Parkı içerisindeki bina ile spor tesisinin birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca en fazla 10 yıllığına kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 07.08.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; Yaşamkent Mahallesi 3248. Sokak 43633-43675 adalar arasında yer alan Maykop Parkı içerisindeki bina ile spor tesisinin birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca en fazla 10 yıllığına kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.08.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025 - 384

KONU : 2025 Mali Yılı Ek Bütçe Tasarısı.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 01.08.2025 tarih ve 346 sayılı ara kararı; 2025 Mali Yılı Ek Bütçe Teklifinin görüşülmesi hakkında Özel Kalem Müdürlüğünün 29.07.2025 tarih ve 1402205 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı, Belediye Meclisimizin 01 Ağustos 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Özel Kalem Müdürlüğünün 29.07.2025 tarih ve 1402205 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı, metni ve eki;

Belediyemizin 2025 Mali Yılı Ek Ödenek Teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 34 üncü maddesi (a) bendi ve 38 inci maddesi gereğince Encümen'de incelenerek uygun görülmüş olup 29.07.2025 tarih C:/2025/3178.10 sayılı yazı ile karara bağlanmıştır.

Belediyemizin söz konusu encümen çalışma raporu ile ek bütçe taslağı belediye meclisinde incelenerek karara alınmak üzere yazımız ekinde sunulmuştur. Şeklinde hazırlanan Başkanlık Olur'u ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Belediyemizin 2025 Mali Yılı Ek Bütçe Tasarısı, öngörülemeyen gider artışları ve gelir tahminlerine göre hazırlanmıştır.

Buna göre; Belediye Encümeni'nin 24.07.2025 gün ve C:/2025/3177.12 sayılı kararı ile incelemeye alınan 2025 Mali Yılı Ek Bütçe Tasarısı ile ilgili olarak tespit etmiş olduğumuz hususlar şunlardır: 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 19. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. Maddesine istinaden analitik bütçe esaslarına uygun olarak, müdürlüklerin ödenek ihtiyaçları doğrultusunda Belediyemizin 27 biriminin 7 ana fonksiyona 3.500.000.000,00-TL gider ek bütçesi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Gelir tahminlerinin, kanun, tüzük ve yönetmeliklere uygun olarak Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri ve Sermaye Gelirleri göz önüne alınarak 3.500.000.000,00-TL gelir ek bütçesi hazırlandığı görülmüştür

2025 Mali Yılı Gider Ek Bütçesi Fonksiyonel Sınıflandırma Bazında incelendiğinde;

No	Açıklama	Birim(TL)
01	Genel Kamu Hizmetleri	734.500.000,00
03	Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	7.000.000,00
04	Ekonomik İşler ve Hizmetleri	2.070.500.000,00
05	Çevre Koruma Hizmetleri	348.000.000,00
06	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	88.000.000,00

07	Sağlık Hizmetleri	24.000.000,00
08	Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	228.000.000,00
Toplam		3.500.000.000,00

2025 Mali Yılı Gider Ek Bütçesi Ekonomik Sınıflandırma Bazında incelendiğinde;

No	Açıklama	Birim(TL)
01	Personel Giderleri	0,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumuna Ödemeler	0,00
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	1.268.000.000,00
04	Faiz Giderleri	127.000.000,00
05	Cari Transferler	15.000.000,00
06	Sermaye Giderleri	170.000.000,00
07	Sermaye Transferleri	0,00
08	Borç Verme	1.750.000.000,00
09	Yedek Ödenekler	170.000.000,00
Toplam		3.500.000.000,00

2025 Mali Yılı Ek Bütçesi Gelir Tahmini ise;

No	Açıklama	Birim(TL)
01	Vergi Gelirleri	630.000.000,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	525.000.000,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	0,00
05	Diğer Gelirler	245.000.000,00
06	Sermaye Gelirleri	2.100.000.000,00
09	Ret ve İadeler	0,00
Toplam		3.500.000.000,00

Toplam 3.500.000.000,00-TL olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Komisyonumuzca hazırlanan bu rapor oybirliği ile kabul edilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.08.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025 - 384

KARAR : Konu üzerinde yapılan görüşmelerde;

2025 Mali Yılı Ek Bütçesi Gelir Tahmini ise;

2025 Mali Yılı Ek Bütçesi Gelir Tahmini **Vergi Gelirleri** oylanarak oy çokluğuyla kabul edildi.

2025 Mali Yılı Ek Bütçesi Gelir Tahmini **Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri** oylanarak oy çokluğuyla kabul edildi.

2025 Mali Yılı Ek Bütçesi Gelir Tahmini **Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler** oylanarak oy çokluğuyla kabul edildi.

2025 Mali Yılı Ek Bütçesi Gelir Tahmini **Diğer Gelirler** oylanarak oy çokluğuyla kabul edildi.

2025 Mali Yılı Ek Bütçesi Gelir Tahmini **Sermaye Gelirleri** oylanarak oy çokluğuyla kabul edildi.

2025 Mali Yılı Ek Bütçesi Gelir Tahmini **Red ve İadeler** oylanarak oy çokluğuyla kabul edildi.

2025 Mali Yılı Gider Ek Bütçesi Fonksiyonel Sınıflandırma Bazında incelendiğinde;

2025 Mali Yılı Gider Ek Bütçesi Fonksiyonel Sınıflandırma **Genel Kamu Hizmetleri** oylanarak oy çokluğuyla kabul edildi.

2025 Mali Yılı Gider Ek Bütçesi Fonksiyonel Sınıflandırma **Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri** oylanarak oy çokluğuyla kabul edildi.

2025 Mali Yılı Gider Ek Bütçesi Fonksiyonel Sınıflandırma **Ekonomik İşler ve Hizmetleri** oylanarak oy çokluğuyla kabul edildi.

2025 Mali Yılı Gider Ek Bütçesi Fonksiyonel Sınıflandırma **Çevre Koruma Hizmetleri** oylanarak oy çokluğuyla kabul edildi.

2025 Mali Yılı Gider Ek Bütçesi Fonksiyonel Sınıflandırma **İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri** oylanarak oy çokluğuyla kabul edildi.

2025 Mali Yılı Gider Ek Bütçesi Fonksiyonel Sınıflandırma **Sağlık Hizmetleri** oylanarak oy çokluğuyla kabul edildi.

2025 Mali Yılı Gider Ek Bütçesi Fonksiyonel Sınıflandırma **Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri** oylanarak oy çokluğuyla kabul edildi.

2025 Mali Yılı Gider Ek Bütçesi Ekonomik Sınıflandırma Bazında incelendiğinde;

2025 Mali Yılı Gider Ek Bütçesi Ekonomik Sınıflandırma **Personel Giderleri** oylanarak oy çokluğuyla kabul edildi.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.08.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025 - 384

2025 Mali Yılı Gider Ek Bütçesi Ekonomik Fonksiyonel Sınıflandırma **Sosyal Güvenlik Kurumuna Ödemeler** oylanarak oy çokluğuyla kabul edildi.

2025 Mali Yılı Gider Ek Bütçesi Ekonomik Sınıflandırma **Mal ve Hizmet Alım Giderleri** oylanarak oy çokluğuyla kabul edildi.

2025 Mali Yılı Gider Ek Bütçesi Ekonomik Sınıflandırma **Faiz Giderleri** oylanarak oy çokluğuyla kabul edildi.

2025 Mali Yılı Gider Ek Bütçesi Ekonomik Sınıflandırma **Cari Transferler** oylanarak oy çokluğuyla kabul edildi.

2025 Mali Yılı Gider Ek Bütçesi Ekonomik Sınıflandırma **Sermaye Giderleri** oylanarak oy çokluğuyla kabul edildi.

2025 Mali Yılı Gider Ek Bütçesi Ekonomik Sınıflandırma **Sermaye Transferleri** oylanarak oy çokluğuyla kabul edildi.

2025 Mali Yılı Gider Ek Bütçesi Ekonomik Sınıflandırma **Borç Verme** oylanarak oy çokluğuyla kabul edildi.

2025 Mali Yılı Gider Ek Bütçesi Ekonomik Sınıflandırma **Yedek Ödenek** oylanarak oy çokluğuyla kabul edildi.

Belediyemizin 2025 Mali Yılı Ek Bütçesi; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu doğrultusunda Analitik Bütçe sistemine uygun olarak hazırlanan; 2025 Mâli Yılı Ek Bütçe Tasarısının tamamı Toplam **3.500.000.000,00-TL.** olarak belirtildiği şekliyle kabulüne, Ak Parti Grubu meclis üyelerinin ret oylarına karşı Meclise katılanların Oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.08.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-385

KONU : Sermaye Artırımı.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.08.2025 tarih ve 373 sayılı ara kararı; Sermaye artırımı hakkında İşletme Müdürlüğünün 05.08.2025 tarih ve 1405988 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı, Belediye Meclisimizin 06 Ağustos 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

İşletme Müdürlüğünün 05.08.2025 tarih ve 1405988 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı, metni ve eki;

İlgi : a) Çankaya Belde Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Eğitim Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 31.07.2025 tarih ve 2025/675 sayılı yazısı. b) Çankaya İmar Proje, İnşaat Maden, Belde Gereksinimleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 31.07.2025 tarih ve 2025/764 sayılı yazısı. c) Çankaya Belediyesi Personel Anonim Şirketinin 31.07.2025 tarih ve 2025/1339 sayılı yazısı.

Hisselerinin tamamı Belediyemize ait olan "Çankaya Belde Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Eğitim Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Çankaya İmar Proje, İnşaat Maden, Belde Gereksinimleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile Çankaya Belediyesi Personel Anonim Şirketleri tarafından vergi ve SGK prim borçlarına karşılık mahsup edilen tutarların Şirketlerin sermaye ihtiyacı nedeniyle sermayelerine eklenmesi için talepte bulunulması kararlarının alındığı; 31.07.2025 tarihli Yönetim Kurulu Kararları gereğince Çankaya Belediye Başkanlığının, Şirketlerin vergi ve SGK borçlarına ilişkin olarak ödediği (mahsup edilen ya da edilecek) Çankaya Belde Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Eğitim Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine 179.225.555,20 TL; Çankaya İmar Proje, İnşaat Maden, Belde Gereksinimleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine 166.161.607,48 TL; Çankaya Belediyesi Personel Anonim Şirketine ise 1.235.737.030,22 TL tutarlarının Şirketlere sermaye olarak eklenilmesi ilgi (a, b ve c) yazılar ile talep edilmektedir.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde, **59.000.000,00 (ellidokuzmilyon) TL** sermayesi olan Çankaya Belde Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Eğitim Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin sermayesinin **179.225.555,20 (yüzyetmişdokuzmilyonikiyüzirmibeşbinbeşyüzellibeştürklirası yirmikuruş) TL** sermaye artırımı yapılarak **238.225.555,20 (ikiyüzotuzsekizmilyonikiyüzirmibeşbinbeşyüzellibeştürklirasıyirmikuruş) TL'ye; 41.000.000,00 (kırkbirmilyon) TL** sermayesi olan Çankaya İmar Proje, İnşaat Maden, Belde Gereksinimleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin sermayesinin **166.161.607,48 (yüzatmışaltımilyonyüzatmışbirbinaltıyüzyedi türklirasıkırksekizkuruş) TL** sermaye artırımı yapılarak **207.161.607,48 (ikiyüzeditimilyonyüzatmışbirbinaltıyüzyeditürklirasıkırksekizkuruş) TL'ye; 200.000,00 (ikiyüzbin) TL** sermayesi olan Çankaya Belediyesi Personel Anonim Şirketinin sermayesinin **1.235.737.030,22 (birmilyarikiyüzotuzbeşmilyonyediyüzotuzyedibinotuztürklirası yirmiikikuruş) TL** sermaye artırımı yapılarak **1.235.937.030,22 (birmilyarikiyüzotuzbeşmilyondokuzyüz otuzyedibinotuztürklirasıyirmiikikuruş) TL'ye** çıkarılabilmeleri için Belediye Meclisinde bir karar alınmak üzere yazımızın ve ekinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.Şeklindeki Başkanlık Olur'u Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.08.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-385

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 59.000.000,00 (ellidokuzmilyon) TL sermayesi olan Çankaya Belde Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Eğitim Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin sermayesinin 179.225.555,20 (yüzyetmişdokuzmilyonikiyüzyirmibeşbinbeşyüzellibeştürklirası yirmikuruş) TL sermaye artırımını yapılarak 238.225.555,20 (ikiyüzotuzsekizmilyonikiyüzyirmibeşbinbeşyüzellibeştürklirasıyirmikuruş) TL'ye; 41.000.000,00 (kırkbirmilyon) TL sermayesi olan Çankaya İmar Proje, İnşaat Maden, Belde Gereksinimleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin sermayesinin 166.161.607,48 (yüzatmışaltımilyonyüzatmışbirbinaltıyüzyedi türklirasıkırksekkizkuruş) TL sermaye artırımını yapılarak 207.161.607,48 (ikiyüzedimilyonyüzatmışbirbinaltıyüzyeditürklirasıkırksekkizkuruş) TL'ye; 200.000,00 (ikiyüzbin) TL sermayesi olan Çankaya Belediyesi Personel Anonim Şirketinin sermayesinin 1.235.737.030,22 (birmilyarikiyüzotuzbeşmilyonyediyüzotuzyedibinotuztürklirası yirmiikikuruş) TL sermaye artırımını yapılarak 1.235.937.030,22 (birmilyarikiyüzotuzbeşmilyondokuzyüz otuzyedibinotuztürklirasıyirmiikikuruş) TL'ye çıkarılmasına Komisyonumuzca oybirliği harar verilmiştir.. Belediye Meclisine saygıyla sunulur.

59.000.000,00 (ellidokuzmilyon) TL sermayesi olan Çankaya Belde Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Eğitim Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin sermayesinin 179.225.555,20 (yüzyetmişdokuzmilyonikiyüzyirmibeşbinbeşyüzellibeştürklirası yirmikuruş) TL sermaye artırımını yapılarak 238.225.555,20 (ikiyüzotuzsekizmilyonikiyüzyirmibeşbinbeşyüzellibeştürklirasıyirmikuruş) TL'ye; 41.000.000,00 (kırkbirmilyon) TL sermayesi olan Çankaya İmar Proje, İnşaat Maden, Belde Gereksinimleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin sermayesinin 166.161.607,48 (yüzatmışaltımilyonyüzatmışbirbinaltıyüzyedi türklirasıkırksekkizkuruş) TL sermaye artırımını yapılarak 207.161.607,48 (ikiyüzedimilyonyüzatmışbirbinaltıyüzyeditürklirasıkırksekkizkuruş) TL'ye; 200.000,00 (ikiyüzbin) TL sermayesi olan Çankaya Belediyesi Personel Anonim Şirketinin sermayesinin 1.235.737.030,22 (birmilyarikiyüzotuzbeşmilyonyediyüzotuzyedibinotuztürklirası yirmiikikuruş) TL sermaye artırımını yapılarak 1.235.937.030,22 (birmilyarikiyüzotuzbeşmilyondokuzyüz otuzyedibinotuztürklirasıyirmiikikuruş) TL'ye çıkarılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Belediye Meclisine saygıyla sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 07.08.2025 tarihli birleşiminde; 59.000.000,00 (ellidokuzmilyon) TL sermayesi olan Çankaya Belde Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Eğitim Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin sermayesinin 179.225.555,20 (yüzyetmişdokuzmilyonikiyüzyirmibeşbinbeşyüzellibeştürklirası yirmikuruş) TL sermaye artırımını yapılarak 238.225.555,20 (ikiyüzotuzsekizmilyonikiyüzyirmibeşbinbeşyüzellibeştürklirasıyirmikuruş) TL'ye; 41.000.000,00 (kırkbirmilyon) TL sermayesi olan Çankaya İmar Proje, İnşaat Maden, Belde Gereksinimleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin sermayesinin 166.161.607,48 (yüzatmışaltımilyonyüzatmışbirbinaltıyüzyedi türklirasıkırksekkizkuruş) TL sermaye artırımını yapılarak 207.161.607,48 (ikiyüzedimilyonyüzatmışbirbinaltıyüzyeditürklirasıkırksekkizkuruş) TL'ye; 200.000,00 (ikiyüzbin) TL sermayesi olan Çankaya Belediyesi Personel Anonim Şirketinin sermayesinin 1.235.737.030,22 (birmilyarikiyüzotuzbeşmilyonyediyüzotuzyedibinotuztürklirası yirmiikikuruş) TL sermaye artırımını yapılarak 1.235.937.030,22 (birmilyarikiyüzotuzbeşmilyondokuzyüz otuzyedibinotuztürklirasıyirmiikikuruş) TL'ye çıkarılmasına Komisyonumuzca oybirliği karar verilmiştir. Belediye Meclisine saygıyla sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.08.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-385

Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına Ak Parti meclis üyelerinin ret oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.08.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-386

KONU :İşçi Blokları 80165 Ada 1-2-3 Parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtirazlar.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.08.2025 tarih ve 374 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.08.2025 ve E. 1402857 sayılı teklifi ve ekleri;

İşçi Blokları Mahallesi imarın 80165 ada 1,2,3 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Çankaya Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarih ve 150 sayılı kararı ile tadilen uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 553 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 16.06.2025-16.07.2025 tarihleri arasında 1(bir) ay süre için ilan edilmiş olup, bu süre içerisinde Müdürlüğümüz evrakına; 14.07.2025 tarih ve 1388424 sayılı, 14.07.2025 tarih ve 1388418 sayılı, 10.07.2025 tarih ve 1385717 sayılı, 09.07.2025 tarih ve 1384763 sayılı, 24.06.2025 tarih ve 1370675 sayılı dilekçeli başvurular ile İtirazda bulunulmuştur.

Yapılan incelemede;

İşçi Blokları Mahallesi imarın 80165 ada 2 ve 3 sayılı parselleri Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2020 tarih ve 759 sayılı kararı ile onaylanan "29432/1, 29342/5, 15260/6, 80053/1 ve Civarındaki Muhtelif Parsellerde (Eski Kd.7490-7492 Parseller)" 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, İlkokul Alanı olan 80165 ada 1 parsel Bakanlık Makamı'nın 05.12.2014 tarih ve 20121 sayılı Olur'ları ile 16.12.2014 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli 27445 ada 1 parsel ve 27446 ada 1 parsel ile bu parseller arasındaki yollara ilişkin imar planı kapsamında kalmaktadır. 80165 ada 1 parsel "İlkokul" kullanımında Emsal:1.00 Yençok:4Kat yapılaşma koşullarında, 80165 ada 2 parsel Emsal:0.50 Yençok:6.50m. yapılaşma koşullarında "Belediye Hizmet Alanı (B.H.A)" kullanım kararında, 80165 ada 3 parsel "Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı" kullanım kararındadır.

5925 m2 tapu senet yüzölçümlü 80165 ada 1 parselde 1547 m2 Belediyemiz hissesi, 152 m2 Maliye Hazinesi hissesi bulunmakta olup, 4226 m2 hisse şahıslara aittir. 80165 ada 2 parsel 2224 m2 tapu senet yüzölçümünde olarak Belediyemiz mülkiyetinde kalmaktadır. 80165 ada 3 parsel yaklaşık 3062 m2 büyüklüğündedir. Belediye Hizmet Alanı kullanımında kalan 80165 ada 2 parselde 08.02.2019 tarih ve 60 sayılı yapı kullanma izin belgesi bulunan +/-0.00 kotu üzeri 2 kat olmak üzere 3 katlı yapı bulunmaktadır.

Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda 80165 ada 1,2,3 sayılı parsellerde Müdürlüğümüzce re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 80165 ada 1,2,3 sayılı parsellerin sınırları ve yapılaşma koşulları yeniden düzenlenmiştir. İlkokul kullanımında kalan 80165 ada 1 parseldeki 1547 m2 belediyemiz hissesi ayrılarak geriye kalan maliye ve şahıs hisseleri toplamı 4378 m2 büyüklüğünde alan "İlkokul Alanı" olarak ayrılmıştır. 80165 ada 1 parselde bulunan belediyemiz hissesinin ayrılarak geriye kalan alanda kullanım kararı korunacak şekilde parsel sınırları ve yapılaşma koşulları yeniden düzenlenmiştir. Sınırları yeniden düzenlenen İlkokul Alanı kullanımlı parselde onanlı imar planından gelen inşaat haklarının korunması amacıyla parselin yapılaşma koşulları Emsal:1.40 Yençok:5Kat olarak belirlenmiştir. Bu şekilde yürürlükte bulunan imar planına göre ilkokul alanının 5925 m2 olan yüzölçümü 4378 m2 olarak düzenlenmiştir. 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile 80165 ada üzerinde İlkokul Alanı dışında yaklaşık 4332 m2 büyüklüğünde "Sosyal Tesis Alanı" ve yaklaşık 1556 m2 büyüklüğünde "Park" kullanımında iki ayrı parsel oluşturulmuştur. Sosyal Tesis Alanı'nda yapılaşma koşulları Emsal:2.00 Yençok:5Kat olarak belirlenmiştir. İlkokul alanı ile park ve sosyal tesis kullanımları arasında 7m. genişliğinde yol planlanmıştır. Plan değişikliği ile 2224 m2 büyüklüğünde Belediye Hizmet Alanı yaklaşık 4332 m2 büyüklüğünde Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmış olup, 1547 m2 belediyemiz hissesi sosyal tesis parselinde değerlendirilmiştir. 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile yaklaşık 3062 m2 büyüklüğünde Çocuk ve Oyun Alanı kullanımlı parsel Park kullanımına dönüştürülerek m2 büyüklüğü yaklaşık 1506 m2 eksiltilmiş ancak 80165 ada yakınında bulunan 80166 ada 3 parsel park alanının yakın çevre yeşil alan ihtiyacını karşıladığı

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.08.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-386

değerlendirilmektedir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Çankaya Belediye Meclisinin

07.03.2025 tarih ve 150 sayılı kararı ile tadilen uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 553 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte onaylanmıştır.

1/1000 ölçekli plana ait Plan notları:

1-İlkokul Alanında yapılaşma koşulları Emsal:1.40 Yençok: 5Kat'tır.

2-Sosyal Tesis Alanı'nda yapılaşma koşulları Emsal:2.00 Yençok:5Kat'tır.

3-Kitleler tabii zeminden veya yoldan kotlandırılacaktır. Tabii zeminden kotlandırılması halinde +/-0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

4-Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz.

5-Zemin ve temel etüdüne göre; komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.

6-Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.11.2022 tarihli Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler Hakkındaki Genelge Hükümlerine uyulacaktır.

7-Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

8-Sosyal Tesis Alanı parselinde birden fazla kitle ve bağımsız bölüm yer alabilir. Şeklinde.

80165 ada 1,2,3 sayılı parsellerde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 553 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı-ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2025 tarih ve 1011 sayılı kararı ile reddedilerek söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kesinleşmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan İtirazlar özetle şu şekildedir:

3194 sayılı İmar Kanunun Ek 8. maddesinde plan değişikliklerinin plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılacağı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1. fıkrasında imar planı değişikliğinin, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılacağı, 2. fıkrasında ise imar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesinin esas olduğu, yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamayacağı hükümlerinin yer aldığı, ayrıca bin metrekareden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini artıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları adanın merkezine en fazla 500 metre yarı çaplı alanda karşılanmak zorunda olduğu, yönetmeliğin 11/1 maddesinde de kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında yönetmeliğin Ek-2 tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulur hükmünün yer aldığı belirtilerek, plan değişikliği ile eksiltelen 1506 m2'lik çocuk bahçesi ve oyun alanı yerine Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine uygun olarak eşdeğer alan ayrıldığı, 80166/3 parseldeki mevcut 100. Yıl Birlik Parkı'nın yakın çevre yeşil alan ihtiyacını karşılamayacağı; yeşil alan kullanımlarının farklı hizmet alanı ve kullanıcılara hitap etmesi, topografyanın yaklaşık %30-40 eğimli olması, mevcut parka erişilebilirlikle 1504. sokak yokuşunun inilip ve çıkılmasının kullanıcılar için zorluğu açısından 100. Yıl Birlik Parkı'nın yakın çevre yeşil alan ihtiyacı açısından yetersiz kalacağı, 80165/3 parselde 2.00 Emsal 5 Kat yükseklikte bir yapı kitlesi getirilerek manzaraların kapanacağı, daha önce çocuk bahçesi ve oyun alanı olarak ayrılan parselde manzaralı 27447 ada 2 parseldeki Zümrüt Apartmanındaki katlar için yüksek şerefiye paraları ödendiği ancak yapılan plan değişikliği ile görüş açılarının kapanacağı, sokak sakinliğinin bozulacağı, konutların değerinin düştüğü, sosyal tesis olarak planlanan alanın hangi alan kullanımına ayrılacağına meclis kararlarında açık olmadığı, yapılması düşünülen sosyal tesis alanının 2.00 emsal

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.08.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-386
değerine tekabül eden inşaat alanından 80165/2 parseldeki mevcut inşaat alanı (Emsal:0.50 Yençok:6.50 kat BHA) düşüldükten sonra kalan inşaat alanı kadar mı yapı yapılabileceğinin meclis kararında belirtilmediği, belediye hizmet alanı parselinde fiiliyatta var olan yapının yıkılıp yeniden yapılması ile AVM yapılacağı duyumunun alındığı, bu şekilde nüfusa göre üst ölçek planlar ile ayrılan sosyal ve kültürel tesis alanının azalacağı, İlkokul alanının küçültülerek yüksekliğin 4 kattan 5 kata çıkartılıp emsal değerinin 1.00'dan 1.40'a yükseltilmesinin gerekçesinin anlaşılamadığı hususları belirtilmektedir. İşçi Blokları Mahallesi imarın 80165 ada 1,2,3 sayılı parsellerde Çankaya Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarih ve 150 sayılı kararı ile tadilen uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 553 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı-ilan süresi içerisinde yapılan İtirazların değerlendirilerek hakkında Belediyemiz Meclisince bir karar alınması gerekmektedir. Makamınızca uygun görülmesi halinde İşçi Blokları Mahallesi imarın 80165 ada 1,2,3 sayılı parsellerde Müdürlüğümüzce re'sen hazırlanan Çankaya Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarih ve 150 sayılı kararı ile tadilen uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 553 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan İtirazların, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İşçi Blokları Mahallesi imarın 80165 ada 1,2,3 sayılı parsellerde Müdürlüğümüzce re'sen hazırlanan Çankaya Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarih ve 150 sayılı kararı ile tadilen uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 553 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan İtirazlara ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; itirazın reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. KARAR :Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 07.08.2025 tarihli birleşiminde; İşçi Blokları Mahallesi imarın 80165 ada 1,2,3 sayılı parsellerde Müdürlüğümüzce re'sen hazırlanan Çankaya Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarih ve 150 sayılı kararı ile tadilen uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 553 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan İtirazlara ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; itirazın reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına Ak Parti meclis üyelerinin ret oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi. Hüseyin Can GÜNER Meclis Başkanı Yaprak ÇOLAK Katip İlke Berfin ATEŞ Katip		